# Kurzprotokoll

## zur

## öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

## der Gemeinde Lichtenberg

**Datum:** Dienstag, den 13.12.2022

## Anwesend:

| | | |
|---|---|---|
| ***Bürgermeisterin*** | | |
| Durstberger Daniela | ÖVP | |
| ***Vizebürgermeisterin*** | | |
| Wöss Melanie, BEd | ÖVP | |
| ***Gemeindevorstandsmitglieder*** | | |
| Bohaumilitzky Thomas, Dr. | ÖVP | |
| Füreder Klaus | ÖVP | |
| Schardtmüller Sabine | ÖVP | |
| Funk Sabine, Mag. | GRÜNE | |
| Füreder Leopold, Mag. | SPÖ | |
| ***Mitglieder*** | | |
| Rechberger Daniela | ÖVP | |
| Stelzer Johannes | ÖVP | |
| Freudenthaler Johannes | ÖVP | |
| Kirchebner Andreas, DI Dr. | GRÜNE | |
| Reiter-Kolb Berta, MAS | GRÜNE | |
| Schneckenleithner Meinrad, Mag. Dr. | GRÜNE | |
| Weilguny Karin, Mag. | SPÖ | |
| Reichinger Erich, Mag. | SPÖ | |
| Schwarz Hermann | FPÖ | |
| Reinthaler Gregor, BSc | NEOS | |
| ***Ersatzmitglieder*** | | |
| Brixel Michaela, Mag. | ÖVP | Vertretung von Mag. Andreas Pumberger |
| Kogler Martin | ÖVP | Vertretung von Michael Pany |
| Leeb Christian | ÖVP | Vertretung von Mario Merwald, MSC MBA |
| Leeb Petra | ÖVP | Vertretung von Veronika Hemmelmeir |
| Lingner Reinhold, Dr. | FPÖ | Vertretung von Ronald Lingner |

| | | |
|---|---|---|
| Mayr Severin | GRÜNE | Vertretung von Dr. Helmut Stadlbauer |
| Nußbaumer Christine | SPÖ | Vertretung von Julia Zainzinger, MSc |
| Perlinger Andrea | ÖVP | Vertretung von Mag. Michael Mayrhofer |

***Leiter des Gemeindeamtes***
Silber Franz
***Schriftführer***
Lang Silke

## Abwesend:

| | | |
|---|---|---|
| Merwald Mario, MSC MBA | ÖVP | entschuldigt, vertreten durch Christian Leeb |
| Pany Michael | ÖVP | entschuldigt, vertreten durch Martin Kogler |
| Pumberger Andreas, Mag. | ÖVP | entschuldigt, vertreten durch Mag. Michaela Brixel |
| Hemmelmeir Veronika | ÖVP | entschuldigt, vertreten durch Petra Leeb |
| Mayrhofer Michael, Mag. | ÖVP | entschuldigt, vertreten durch Andrea Perlinger |
| Stadlbauer Helmut, Dr. | GRÜNE | entschuldigt, vertreten durch Severin Mayr |
| Zainzinger Julia, MSc | SPÖ | entschuldigt, vertreten durch Christine Nußbaumer |
| Lingner Ronald | FPÖ | entschuldigt, vertreten durch Dr. Reinhold Lingner |

## Tagesordnung:

1. Ansuchen SVL - Förderung der neuen Flutlichtanlagen; Beratung und Beschlussfassung
2. Erhöhung der Förderung von Semestertickets für auswärts studierende Gemeindebürger/innen, Beratung und Beschlussfassung
3. Kulturfrühling 2023; Beratung und Beschlussfassung
4. Agenda.Zukunft Prozess; Beratung und Fassung eines Grundsatzbeschlusses
5. Prüfungsbericht zum Rechnungsabschluss 2021; Kenntnisnahme
6. Hebesätze für das Finanzjahr 2023; Beratung und Beschlussfassung
7. Änderung der Abfallgebührenordnung; Beratung und Beschlussfassung
8. Änderung der Wassergebührenordnung; Beratung und Beschlussfassung
9. Änderung der Kanalgebührenordnung; Beratung und Beschlussfassung
10. Voranschlag für das Finanzjahr 2023; Beratung und Beschlussfassung
11. Mittelfristiger Ergebnis- und Finanzplan für die Jahre 2023 bis 2027; Beratung und Beschlussfassung
12. Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG - Voranschlag für das Finanzjahr 2023; Kenntnisnahme
13. Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG - Mittelfristiger Ergebnis- und Finanzplan für die Jahre 2023 - 2027; Kenntnisnahme
14. Finanzierungsplan für die Errichtung von Radverkehrswegen; Beratung und Beschlussfassung

15 . Zankl Gerhard und Michaela, Gisstraße 28 - Baulandsicherungsvereinbarung für Teil des Grundstück Nr. 1721 KG Lichtenberg; Beratung und Beschlussfassung

16 . Zankl Gerhard und Michaela, Gisstraße 28 - Vereinbarung betreffend Errichtung Fuß-/Radweg iVm der geplanten Umwidmung eines Teiles des Grundstück Nr. 1721 KG Lichtenberg; Beratung und Beschlussfassung

17 . Zankl Gerhard und Michaela - Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für eine Teilfläche der Parzelle 1721; Beratung und Beschlussfassung

18 . Peil Josef - Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für Teilbereich des Grundstücks 759/4 KG Lichtenberg; Beratung und Beschlussfassung

19 . Dagmar Weichselbaum - Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 5; Beratung und Beschlussfassung

20 . Erlassung einer Verordnung bezüglich Erhöhung der Erhaltungsbeiträge gemäß § 28 Abs. 3 Oö ROG; Beratung und Beschlussfassung

21 . Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 14. Juni 2022; Beratung und Beschlussfassung

22 . Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 3. Oktober 2022; Beratung und Beschlussfassung

23 . Festlegung des Sitzungsplanes für das 1. Halbjahr 2023; Kenntnisnahme

24 . Allfälliges

## 1. Ansuchen SVL - Förderung der neuen Flutlichtanlagen; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Mit Schreiben vom 23. September 2022 ersucht der Sportverein Lichtenberg um finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 15.000,-- für die Errichtung von neuen Flutlichtanlagen am Fußballplatz und an der Tennisanlage. Zusätzlich werden bei der bestehenden Anlage die Leuchtkörper auf energiesparende LED erneuert. Mit diesem Projekt können die Trainingszeiten erweitert und der Trainingsbetrieb effizienter gestaltet werden, was vor allem der hervorragenden Nachwuchsarbeit zu Gute kommt.

Die Auftragssumme für die Errichtung der Flutlichtanlagen beläuft sich auf € 132.000,--. Die Finanzierung wird unterstützt durch den Fußballverband mit € 35.000,--. Der verbleibende Rest von € 97.000,-- ist durch den SVL aufzubringen.

Ein Finanzierungsplan seitens des Sportvereins liegt vor. Die Anlagen können ohne Fremdkapital finanziert werden. Das Investitionsvolumen wird abzüglich Eigenleistung und Förderungen 50:50 zwischen der Sektion und dem Gesamtverein geteilt.

Antrag: Vzbgm. Melanie Wöss
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der Gemeinderat gewährt dem Sportverein Lichtenberg für die Errichtung von Flutlichtanlagen am Fußballplatz und an der Tennisanlage eine finanzielle Zuwendung in Höhe von € 15.000,--.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 2. Erhöhung der Förderung von Semestertickets für auswärts studierende Gemeindebürger/innen, Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Im Jahr 2013 wurde vom Gemeinderat die Einführung der Förderung von Semestertickets regionaler Verkehrsbetriebe beschlossen. Dieses Angebot wird von Studierenden aus der Gemeinde Lichtenberg sehr gut angenommen. Im Jahr 2021 wurden beispielsweise 70 Anträge gestellt, um diese finanzielle Unterstützung pro Semester abzuholen.

Seit der Einführung wurde der Förderbetrag von € 100,-- nicht mehr angepasst. Seitens des zuständigen Ausschusses wird nun eine Erhöhung auf € 150,-- pro Semester, rückwirkend mit September 2022, vorgeschlagen.

Die Förderkriterien werden wie folgt festgehalten:
- Förderhöhe: € 150,-- pro Semester
- Förderzeitraum: Das Förderansuchen ist im laufenden Semester zu stellen. Eine Förderung eines bereits absolvierten / abgelaufenen Semesters ist nicht möglich.
- Hauptwohnsitz: Der Hauptwohnsitz muss zum 31. Oktober des Jahres in der Gemeinde Lichtenberg sein und für die Dauer der Inanspruchnahme der Semesterticket-Förderung aufrecht sein.
- Förderdauer: Die Förderung wird je Studien-Semester gewährt und kann längstens bis zum vollendeten 27. Lebensjahr bezogen werden.
- Nachweise: Dem Ansuchen beizulegen ist eine Inskriptionsbestätigung, eine Kopie des Semester- oder Klimatickets. Die Förderung ist grundsätzlich an die Familienbeihilfe gebunden, bei Studierenden, die aufgrund vorhergehender Berufstätigkeit keinen Anspruch auf die Familienbeihilfe haben, ist ein entsprechender Nachweis über den Studienerfolg zu erbringen.

Antrag: Sabine Schardtmüller
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die Erhöhung der Förderung von Semestertickets regionaler Verkehrsbetriebe auf 150,00 € pro Semester wird rückwirkend ab September 2022 beschlossen.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 3. Kulturfrühling 2023; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Im Frühjahr 2023 soll auf Initiative des Kulturausschusses der Gemeinde wieder ein Kulturfrühling stattfinden. Für das Programm sind, wie bereits in den vergangenen Jahren, 10 bis 12 Veranstaltungen geplant.

Grundsätzlich sollen anfallende Kosten (Gagen von Künstlern, Verköstigung etc.) für die einzelnen Kulturevents durch Eintritts- und Spendengelder möglichst Deckung finden.

Antrag: Bgm. Daniela Durstberger
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die Organisation und Durchführung des Kulturfrühlings im Frühjahr 2023 wird genehmigt. Ein eventueller Abgang aus Gemeindeveranstaltungen im Rahmen dieses Kulturprogrammes wird vom Kulturbudget der Gemeinde finanziert.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 4. Agenda.Zukunft Prozess; Beratung und Fassung eines Grundsatzbeschlusses

Bericht:
Die Gemeinde Lichtenberg bekennt sich zu den Zielen und Inhalten einer Nachhaltigen Entwicklung im Sinne der Agenda 2030 (SDGs) und setzt dazu unter aktiver Einbindung der BürgerInnen einen Agenda-Basisprozess um.

Für die Vergabe des Prozesses an eine externe Prozessbegleitung wird zu einem späteren Zeitpunkt ein weiterer Beschluss nötig sein.

Antrag: Bgm. Daniela Durstberger
Der Gemeinderat möge beschließen:
In der Gemeinde Lichtenberg wird ein Agenda.Zukunft-Basisprozess gestartet und umgesetzt. Der Prozess wird vom Gemeinderat bestmöglich unterstützt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 5. Prüfungsbericht zum Rechnungsabschluss 2021; Kenntnisnahme

Bericht:
Prüfungsberichte der Bezirkshauptmannschaft über Gemeindevoranschläge und Rechnungsabschlüsse sind dem Gemeinderat in der jeweils nächsten Sitzung zur Kenntnis zu bringen. Der gegenständliche Prüfungsbericht der BH Urfahr-Umgebung vom 21. Oktober 2022, Gz. BHUUGem-2020-744933/40-HO, setzt sich mit dem Rechnungsabschluss der Gemeinde Lichtenberg für das Finanzjahr 2021 auseinander und beleuchtet u.a.:

- den Vermögenshaushalt lt. Vermögensrechnung
- die wirtschaftliche Situation in der laufenden Geschäftstätigkeit,
- den Ergebnis- und Finanzierungshaushalt,
- den Stand an Haushaltsrücklagen und Schulden,
- die betrieblichen Einrichtungen,
- die Verwendung von gesetzlich zweckgebundenen Einzahlungen sowie
- die Auszahlungen für Personal und
- die investive Gebarung

Ebenso werden Feststellungen zum Jahresabschluss 2021 der „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG“ getroffen.

Der Prüfungsbericht wird im Folgenden vollinhaltlich vorgetragen.

Antrag: Martin Kogler
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der vorgetragene Prüfungsbericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 21. Oktober 2022 über den Rechnungsabschluss der Gemeinde Lichtenberg für das Finanzjahr 2021 wird zur Kenntnis genommen.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 6. Hebesätze für das Finanzjahr 2023; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Die Hebesätze bilden die verbindliche Grundlage zur Einhebung von Steuern, Abgaben und Gebühren in einer Gemeinde. Sie sind so zeitgerecht am Ende eines Haushaltsjahres vom Gemeinderat zu beschließen, dass sie nach Ablauf der 14-tägigen Kundmachungsfrist per 1. Jänner des neuen Kalenderjahres in Rechtskraft erwachsen.

Durch das Oö. Tourismusgesetz 2018 werden die Gemeinden ermächtigt, durch Beschluss des Gemeinderats einen Zuschlag zur Freizeitwohnungspauschale auszuschreiben und einzuheben (erstmalig ab 1.1.2019). Der Höchstbetrag des jährlichen Zuschlags zur Freizeitwohnungspauschale beträgt:

1. für Wohnungen bis zu 50 m² Nutzfläche sowie für Dauercamper 150 % der Freizeitwohnungspauschale,
2. für Wohnungen über 50 m² Nutzfläche 200 % der Freizeitwohnungspauschale.

Es wird vorgeschlagen, die Hebesätze für das kommende Jahr 2023 in nachfolgender Form festzusetzen:

| Art der Steuer, Abgabe oder Gebühr | Ausmaß | |
|---|---|---|
| Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) | 500 vH | des Steuermessbetrages |
| Grundsteuer für Grundstücke (B) | 500 vH | des Steuermessbetrages |
| Hundeabgabe | EUR 40,- | für jeden Hund |
| | EUR 20,- | für Wachhunde |
| Kanalbenützungsgebühr nach Wasserverbrauch | EUR 3,10 | je m³ Wasserverbrauch |
| Kanalbenützungsgebühr nach Flächenausmaß | EUR 1,00 | je m² d. Bemessungsgrundlage |
| Wasserbezugsgebühr | EUR 1,47 | je m³ Wasserverbrauch |
| Abfallabfuhrgebühr (je Abholung) | EUR 10,27 | 90 l Abfallbehälter |
| Gemeindezuschlag zur Freizeitwohnungspauschale (§ 57 Oö. Tourismusgesetz 2018) | 150 % | für Wohnungen bis zu 50 m² Nutzfläche sowie für Dauercamper |
| | 200 % | für Wohnungen über 50 m² Nutzfläche |

Antrag: Bgm. Daniela Durstberger
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die Hebesätze für das Finanzjahr 2023 werden, wie im vorliegenden und vorgebrachten Entwurf festgesetzt, genehmigt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben mit der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 7. Änderung der Abfallgebührenordnung; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
In der Sitzung des Umweltausschusses am 21.11. d. J. stand eine mögliche Änderung der Abfallgebührenverordnung für das Jahr 2023 zur Diskussion. Bei diesem Tagesordnungspunkt war Herr Johannes Wipplinger vom Bezirkabfallverband anwesend um Fragen der Mitglieder des Ausschusses zu beantworten.

Bereits im Vorfeld wurden die folgenden Erhöhungen bekannt gegeben:

Fa. Zellinger: 9,32% bei Hausabfall
Fa. Aichbauer: 9,32% bei Biomüll
BAV: 5,71% Abfallwirtschaftsbeitrag
(derzeit € 17,50 pro Einwohner, Gemeinde an BAV, Erhöhung um 1€ auf € 18,50)

Die Entsorgung von Sperrabfall im ASZ soll zukünftig kostenlos werden. Bisher wurde die anfallenden Kosten zum Großteil durch die Abfallcard gedeckt (22€ pro Jahr und Haushalt für Sperrabfall, Biotonne, Bauschutt, entspricht durchschnittlicher Menge pro Haushalt).
Das noch vorhandene Guthaben kann im Jahr 2023 noch aufgebraucht werden, durch zB Kaufen von Bio-Müllsäcken oder Bauschuttentsorgung – hierfür wird beim ASZ eine manuelle Liste geführt.
Für das Jahr 2023 übernimmt der BAV die Kosten für die Sperrmüllentsorgung (ca. €15.000).
Für das Jahr 2024 wird eine Erhöhung des Abfallwirtschaftsbeitrages um € 4,50/EW/Jahr, netto) für die Sperrmüllentsorgung erfolgen.

Weiters werden in den nächsten Jahren noch weitere Umstellungen zu diskutieren sein:

Die Abholgebühr für biogene Abfälle könnte wegfallen und gemäß den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen durch eine Grundgebühr ersetzt. Fraglich ist wie dies sinnvoll umgesetzt werden kann – möglicherweise wäre eine Kooperation der Gemeinden Gramastetten, Eidenberg und Lichtenberg hier zielführend um auch unter anderen in diesem Zusammenhang zu prüfen, ob die Erlassung von einheitlichen Abfallgebührenverordnungen oder zumindest eine Annäherung möglich und sinnvoll ist.

Ab dem Jahr 2025 wird die Mixsammlung (Verpackung und Metall) eingeführt und keine Metallcontainer (blau) mehr aufgestellt.

Bezüglich der laufenden Kosten ist zu prüfen, ob auf Seiten der Logistik ein Potential zur Optimierung besteht. Etwa die Festlegung von einem einheitlichen Abholrhythmus – Regelung der Müllmenge durch die Größe der Tonnen.

Die Mitglieder des Umweltausschusses sprachen sich in der Sitzung vom 21.11.2022 für die folgenden Anpassungen der Abfallgebührenverordnung der Gemeinde Lichtenberg aus:

Erhöhung der Gebühren für Sammlung und Verarbeitung von Hausmüll um 10% (§ 2 Abs 1)
Erhöhung der Gebühren für Sammlung und Verarbeitung von Bioabfällen um 10% (§ 2 Abs 2)
Die Abgabe von sperrigen Abfällen im Altstoffsammelzentrum ist kostenlos. (§ 2 Abs 3)

Der Entwurf der vorliegenden Novelle zur Abfallgebührenordnung wird vollinhaltlich vorgetragen.

Antrag: Daniela Rechberger
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die sechste Novelle zur Abfallgebührenordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt. Die Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 8. Änderung der Wassergebührenordnung; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Im Zuge der geplanten Erlassung einer Verordnung bezüglich der Erhöhung der Erhaltungsbeiträge gemäß § 28 Abs. 3 Oö ROG (siehe auch TOP 20) ist es im Sinne der Gleichbehandlung notwendig auch die Bereitstellungsgebühren entsprechen anzupassen.

Dies führt zu einer Erhöhung der Wasserbereitstellungsgebühr von € 0,12 auf € 0,24 pro Jahr je Quadratmeter Grundfläche.

Der Entwurf der vorliegenden Novelle zur Wassergebührenordnung wird präsentiert.

Antrag: Johannes Stelzer
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die vorliegende und vollinhaltlich vorgetragene siebte Novelle zur Wassergebührenordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt. Die Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**
**24 JA-Stimmen:** gesamte ÖVP-Fraktion (ausgenommen Daniela Rechberger), gesamte Grüne-, SPÖ-, FPÖ- und Neos-Fraktion
**1 Stimmenthaltung:** Daniela Rechberger (ÖVP-Fraktion)

## 9. Änderung der Kanalgebührenordnung; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Im Zuge der geplanten Erlassung einer Verordnung bezüglich der Erhöhung der Erhaltungsbeiträge gemäß § 28 Abs. 3 Oö ROG (siehe auch TOP 20) ist es im Sinne der Gleichbehandlung notwendig auch die Bereitstellungsgebühren entsprechen anzupassen.

Dies führt zu einer Erhöhung der Kanalbereitstellungsgebühr von € 0,26 auf € 0,53 pro Jahr je Quadratmeter Grundfläche.

Der Entwurf der vorliegenden Novelle zur Kanalgebührenordnung wird präsentiert.

Antrag: Johannes Stelzer
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die vorliegende und vollinhaltlich vorgetragene siebte Novelle zur Kanalgebührenordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt. Die Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**
**24 JA-Stimmen:** gesamte ÖVP-Fraktion (ausgenommen Daniela Rechberger), gesamte Grüne-, SPÖ-, FPÖ- und Neos-Fraktion
**1 Stimmenthaltung:** Daniela Rechberger (ÖVP-Fraktion)

## 10. Voranschlag für das Finanzjahr 2023; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:

### Gemeinde Lichtenberg; Voranschlag für das Finanzjahr 2023

**Gemeindesteuern - Festsetzung der Hebesätze für das Finanzjahr 2023**

Im Sinne der jährlichen Erlässe des Amtes der OÖ. Landesregierung für die Erstellung der Voranschläge der Gemeinden und des Erkenntnisses des Verwaltungsgerichtshofes vom 23. April 1974, Zl. 1574/70, sind die Steuerhebesätze der Gemeinden für das kommende Finanzjahr 2023 so zeitgerecht zu beschließen, dass sie nach Ablauf der einwöchigen Kundmachungsfrist, jedenfalls mit 1. Jänner 2023 rechtswirksam werden.

Nach § 94 Abs. 2 der OÖ.GemO.1990 i. d. F. der Gemeindeordnungs-Novelle 2002 tritt die Rechtswirksamkeit von Verordnungen frühestens mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag ein.

Der Gemeinderat hat gem. § 76 Abs. 6 die für die Ausschreibung und Einhebung der Gemeindeabgaben erforderlichen Beschlüsse zu fassen und diese gem. § 76 Abs. 7 zwei Wochen während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht aufzulegen.

Der Voranschlag wurde gemäß § 76 Abs. 3 der Oö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. in der Zeit vom **05.12.2022 bis 12.12.2022** kundgemacht und wurden gegen den Voranschlag 2023 keine Erinnerungen eingebracht.

Die Hebesätze des Finanzjahres 2023 wurden durch den Gemeinderat wie folgt festgelegt:

| | | |
|---|---|---|
| Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) | 500 vH | des Steuermessbetrages |
| Grundsteuer für Grundstücke (B) | 500 vH | des Steuermessbetrages |
| Hundeabgabe | EUR 40,- | für jeden Hund |
| | EUR 20,- | für Wachhunde und jene Hunde, die zur Ausübung eines Erwerbs oder Berufs notwendig sind |
| Kanalbenützungsgebühr nach Wasserverbrauch | EUR 2,82 | je m³ Wasserverbrauch |
| Kanalbenützungsgebühr nach Flächenausmaß | EUR 0,91 | je m² der Bemessungsgrundlage |
| Wasserbezugsgebühr | EUR 1,34 | je m³ Wasserverbrauch |
| Abfallabfuhrgebühr (je Abholung) | EUR 9,34 | 90 l Abfallbehälter |
| Gemeindezuschlag zur Freizeitwohnungspauschale *(§ 57 Oö. Tourismusgesetz 2018)* | 150 vH | für Wohnungen bis zu 50 m² Nutzfläche sowie für Dauercamper |
| | 200 vH | für Wohnungen über 50 m² Nutzfläche |

**A B W A S S E R B E S E I T I G U N G :**

| | | |
|---|---|---|
| Mindestanschlussgebühr | 3.582,09 | EUR (27,55 EUR/m² BGL; Basis: 130 m²) |
| Mindestbenützungsgebühr für bebaute Grundstücke (nach Fläche) | 90,91 | EUR/Jahr (Basis: 100 m²) |
| Mindestbenützungsgebühr für bebaute Grundstücke (nach Wasserverbrauch) | 169,10 | EUR/Jahr (Basis: 60 m³) |
| Bereitstellungsgebühr für angeschlossene unbebaute Grundstücke | 0,480 | EUR/Jahr und m² Grundfläche |

**W A S S E R V E R S O R G U N G :**

| | | |
|---|---|---|
| Mindestanschlussgebühr | 2.772,54 | EUR (21,33 EUR/m² BGL; Basis: 130 m²) |
| Grundgebühr für bebaute Grundstücke (Wasserzähler bis 3 m³/h) | 78,85 | EUR/Jahr |
| Grundgebühr für bebaute Grundstücke (Wasserzähler über 3 m³/h) | 331,23 | EUR/Jahr |
| Bezugsgebühr für die Entnahme aus Hydranten | 4,15 | EUR/m³ der bezogenen Wassermenge |
| Bereitstellungsgebühr für angeschlossene unbebaute Grundstücke | 0,220 | EUR/Jahr und m² Grundfläche |

*Hinweis: Alle Gebührenwerte verstehen sich exklusive einer allfälligen gesetzlichen Umsatzsteuer.*

**Voranschlag 2023 - Allgemein**

Die Erstellung des Voranschlages bzw. Nachtragsvoranschlages hat nach den Richtlinien der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung - VRV. 2015, i.d.g.F., sowie nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. (OÖ. GemO) und der Gemeindehaushaltsordnung (OÖ. GHO) zu erfolgen.

Als allgemeine Grundsätze der Veranschlagung im Sinne § 3 GHO (Gemeindehaushaltsordnung) gelten:

J ä h r l i c h k e i t
V o r h e r i g k e i t
G e n a u i g k e i t
V o l l s t ä n d i g k e i t
B r u t t o v e r a n s c h l a g u n g
Z w e c k m ä ß i g k e i t
W i r t s c h a f t l i c h k e i t u n d S p a r s a m k e i t

beachtet.

Gleichzeitig fanden die hierzu ergangenen Erlässe der Aufsichtsbehörde, im Besonderen der Erlass des Amtes der OÖ. Landesregierung IKD-2022-517441/8-LI vom 08.11.2022 über die Erstellung der Voranschläge der Gemeinden und Sozialhilfeverbände für das Finanzjahr 2023 Berücksichtigung

**Ergebnishaushalt – Voranschlag 2023**

**Der Ergebnishaushalt (interne Vergütungen enthalten) weist**

| | |
|---|---|
| **Erträge von** | **€ 8,670.300,00 und** |
| **Aufwendungen von** | **€ 8,101.800,00** |

**aus.**

**Quelle: Gemeinde Lichtenberg Voranschlag 2023 Auflage.pdf**

| | Ergebnishaushalt | | Erträge | Aufwendungen | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | Vertretungskörper und allgemeine Verwaltu | S.51/52 | 151.500 | 1.061.000 | -909.500 |
| 1 | Öffentliche Ordnung und Sicherheit | S.53/54 | 90.200 | 79.800 | 10.400 |
| 2 | Unterricht, Erziehung Sport und Wissensch | S.55/56 | 808.300 | 1.741.600 | -933.300 |
| 3 | Kunst, Kultur und Kultus | S.57/58 | 8.400 | 74.000 | -65.600 |
| 4 | Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförderung | S.59/60 | 1.300 | 687.800 | -686.500 |
| 5 | Gesundheit | S.61/62 | 72.000 | 911.100 | -839.100 |
| 6 | Straßen- und Wasserbau, Verkehr | S.63/64 | 860.100 | 672.300 | 187.800 |
| 7 | Wirtschaftsförderung | S.65/66 | 10.100 | 29.400 | -19.300 |
| 8 | Dienstleistungen | S.67/68 | 1.898.600 | 1.841.200 | 57.400 |
| 9 | Finanzwirtschaft | S.69/70 | 4.088.200 | 529.300 | 3.558.900 |
| | Summe Haushaltsrücklagen | | 681.600 | 474.300 | 207.300 |
| | **Summe Ergebnishaushalt** | | **8.670.300** | **8.101.800** | |

**Berechnungsmethode:** Erträge je Bereichsbudget Summe 21
Aufwendungen je Bereichsbudget Summe 22
Haushaltsrücklagen Gesamtsumme; (Seite 10 bzw. Seite 20)

| | VA 2023 | VA 2022 | |
|---|---|---|---|
| Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit | 6.304.500,00 | 5.353.900,00 | |
| Erträge aus Transfer | 1.683.800,00 | 1.730.000,00 | |
| Finanzerträge | 400,00 | 2.400,00 | |
| **Summe** | **7.988.700,00** | **7.086.300,00** | |
| Personalaufwand | 1.686.400,00 | 1.510.500,00 | |
| Sachaufwand (ohne Transfer) | 3.601.900,00 | 2.767.600,00 | |
| Transferaufwand | 2.295.900,00 | 2.068.900,00 | |
| Finanzaufwand | 43.300,00 | 41.600,00 | |
| **Summe** | **7.627.500,00** | **6.388.600,00** | |
| Entnahmen von Haushaltsrücklagen | 681.600,00 | 159.300,00 | |
| Zuweisungen an Haushaltsrücklagen | 474.300,00 | 655.400,00 | |
| **Summe** | **207.300,00** | **-496.100,00** | |
| **Nettoergebnis** | **568.500,00** | **201.600,00** | |

## Gemeindeeigene Steuern

Die gemeindeeigenen Steuern mit € 334.100,00 (Abschnitt 9200, 8,03 %) und die Abgabenertragsanteile mit € 1,600.300,00 (Abschnitt 9250, 38,48 %) sind die größten Ertragsabschnitte im Ergebnisvoranschlag des Gesamtvoranschlages 2023.

## Steueraufkommen – Zusammenfassung der Abschnitte 9200/9250

| Bezeichnung | VA 2023 | % zu Ges.Ein-nahmen ord. HH | % Anteil Abschnitt 9200 | % Anteil Abschnitt 9200/9250 |
|---|---|---|---|---|
| Grundsteuer A | 9.500 | 0,11% | 1,47% | 0,26% |
| Grundsteuer B | 236.000 | 2,75% | 36,49% | 6,45% |
| Sonstige Einnahmen | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Hundeabgabe | 6.200 | 0,07% | 0,96% | 0,17% |
| Kommunalsteuer | 311.000 | 3,62% | 48,08% | 8,49% |
| Fremdenverkehrsabgabe, Ortstaxe | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Fremdenverkehrsabgabe, FZWP | 25.800 | 0,30% | 3,99% | 0,70% |
| Nebengebühren, etc. | 600 | 0,01% | 0,09% | 0,02% |
| Verzugszinsen, Zinsen Wertanpassung | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Erhaltungsbeitrag Wasser | 12.700 | 0,15% | 1,96% | 0,35% |
| Erhaltungsbeitrag Abwasserbeseitigung | 35.500 | 0,41% | 5,49% | 0,97% |
| Verwaltungsabgaben | 9.000 | 0,10% | 1,39% | 0,25% |
| Kommissionsgebühren | 500 | 0,01% | 0,08% | 0,01% |
| Zwischensumme Abschnitt 9200 | 646.800 | 7,53% | 100,00% | 17,67% |
| Abgabenertragsanteile | 3.014.500 | 35,08% | | 82,33% |
| Zwischensumme 9200/9250 | 3.661.300 | 42,61% | | 100,00% |
| Summe Ergebnishaushalt | 8.592.200 | 100,00% | | |

**Der Finanzierungshaushalt (interne Vergütungen enthalten) weist**

**Einzahlungen von € 9,568.700,00 und**
**Auszahlungen von € 8,772.500,00**

**aus.**

**Quelle: Gemeinde Lichtenberg Voranschlag 2023 Auflage.pdf**

| | Finanzierungshaushalt | | Einzahlungen | Auszahlungen | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | Vertretungskörper und allgemeine Verwal | S.73-76 | 123.300 | 1.045.300 | -922.000 |
| 1 | Öffentliche Ordnung und Sicherheit | S.77-80 | 52.700 | 80200 | -27.500 |
| 2 | Unterricht, Erziehung Sport und Wissens | S.81-84 | 659.200 | 1.550.700 | -891.500 |
| 3 | Kunst, Kultur und Kultus | S.85-88 | 6.500 | 71.500 | -65.000 |
| 4 | Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförderun | S.89-92 | 1.300 | 687.800 | -686.500 |
| 5 | Gesundheit | S.95-96 | 71.700 | 910.200 | -838.500 |
| 6 | Straßen- und Wasserbau, Verkehr | S.97-100 | 2.219.000 | 1.874.600 | 344.400 |
| 7 | Wirtschaftsförderung | S.101-104 | 10.100 | 29.200 | -19.100 |
| 8 | Dienstleistungen | S.105-108 | 2.386.700 | 2.072.200 | 314.500 |
| 9 | Finanzwirtschaft | S.109-112 | 4.088.200 | 529.300 | 3.558.900 |
| | **Summe Finanzierungshaushalt** | | **9.618.700** | **8.851.000** | **767.700** |

**Berechnungsmethode:** Einzahlungen je Bereichsbudget Summe 31, 33, 35
Auszahlungen je Bereichsbudget Summe 32, 34, 36

## Finanzierungshaushalt; Vergleich Voranschlag 2023 – Nachtragsvoranschlag 2022

| MVAG | | VA 2023 | NVA 2022 |
|---|---|---|---|
| **311** | Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit | 6.243.200,00 | 5.342.700,00 |
| **312** | Einzahlungen aus Transfer (ohne Kapitaltransfers) | 1.045.300,00 | 1.156.500,00 |
| **313** | Einzahlungen aus Finanzerträgen | 400,00 | 2.400,00 |
| | **Summe** | **7.288.900,00** | **6.501.600,00** |
| **321** | Auszahlungen aus Personalaufwand | 1.651.200,00 | 1.485.400,00 |
| **322** | Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand) | 2.624.400,00 | 1.788.000,00 |
| **323** | Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers) | 2.212.300,00 | 2.062.900,00 |
| **324** | Auszahlungen aus Finanzaufwand | 43.300,00 | 41.600,00 |
| | **Summe** | **6.531.200,00** | **5.377.900,00** |
| **331** | Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit | 0,00 | 0,00 |
| **332** | Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen/Vorschüssen | 0,00 | 0,00 |
| **333** | Einzahlungen aus Kapitaltransfers | 1.979.800,00 | 918.400,00 |
| | **Summe** | **1.979.800,00** | **918.400,00** |
| **341** | Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit | 1.901.000,00 | 1.732.700,00 |
| **342** | Auszahlungen von gewährten Darlehen/Vorschüssen | 0,00 | 0,00 |
| **343** | Auszahlungen von Kapitaltransfers | 5.500,00 | 6.000,00 |
| | **Summe** | **1.906.500,00** | **1.738.700,00** |
| **351** | Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzschulden | 300.000,00 | 663.400,00 |
| **353** | Einzahlungen infolge eines Kapitaltausch | 0,00 | 0,00 |
| **355** | Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten | 0,00 | 0,00 |
| | **Summe** | **300.000,00** | **663.400,00** |
| **361** | Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzschulden | 335.200,00 | 362.800,00 |
| **363** | Auszahlungen infolge einen Kapitaltausch | 0,00 | 0,00 |
| **365** | Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten | 0,00 | 0,00 |
| | **Summe** | **335.200,00** | **362.800,00** |
| **SA5** | **Saldo Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung** | **795.800,00** | **604.000,00** |

## Vorhaben der investiven Gebarung – Voranschlag 2023

**Voranschlag 2023** — **Nachweis der Investitionstätigkeit**

Gemeinde Lichtenberg

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1617010 Kommunalfahrzeug Priorität II (2020 bis 2023) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 61.300,00 | 159.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220.300,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 61.300,00 | 159.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220.300,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1617030 Gerätehalle/Fuhrpark - Bauhof (Schmiedgraben);F | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 417.569,39 | 813.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.231.400,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 389.200,00 | 571.700,00 | 270.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.231.400,00 |
| | -28.369,39 | -242.100,00 | 270.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -270.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1163012 Photovoltaikanlage - FF-Zeughaus Priorität V (202 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 25.000,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 25.000,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1817200 Friedhofsplanung und Errichtung (2023 bis 2027) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1850410 HB Ginterseder - Sanierung von 2 Kammern (202 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1163110 Feuerwehr Jugendraum u. Energiemaßn (2023 bi | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1851000 Sanierung Kanalisation (2018 bis 2025) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 627.821,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 627.800,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 538.915,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 538.900,00 |
| | -88.906,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -88.900,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | |

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1851010 Abwasser-Rückhaltebecken (2020 bis 2024) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 943.498,16 | 373.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.316.500,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 559.701,34 | 456.800,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.316.500,00 |
| | -383.796,82 | 83.800,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1851110 Kanalkataster und -überprüfung (BA 11); Teil I (20 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 101.846,83 | 8.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.800,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 109.846,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.800,00 |
| | 8.000,00 | -8.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1851913 Siedlungserweiterung Mühlberger (2021 bis 2025) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 186.538,47 | 141.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 327.600,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 327.592,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 327.600,00 |
| | 141.054,45 | -141.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1164010 Löschwasserbehälter Nr. 4 (2022 bis 2024) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1211020 Volksschulgebäude - Sanierung Priorität VI (2020 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 286.000,00 | 594.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 286.000,00 | -286.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 286.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1269200 Bike Park - Attraktivierung (2022 bis 2023) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 18.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 18.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1611000 Kreuzungsknoten Gewerbegebiet Neulichtenberg | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 42.931,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.900,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 42.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.900,00 |
| | -42.931,11 | 42.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1616150 Güterweg Wipflerberg-Kaiserberg (2021 bis 2023) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 127.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127.200,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 127.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127.200,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Saldo Investive Einzelvorhaben** | **-352.018,09** | **-307.400,00** | **985.500,00** | **-415.000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-88.900,00** |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | **-659.400,00** | **326.100,00** | **-88.900,00** | **-88.900,00** | **-88.900,00** | **-88.900,00** | |
| 2900000 Sonstige laufende Investitionen (2020 bis 2060) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 99.690,19 | 68.200,00 | 48.700,00 | 51.700,00 | 31.800,00 | 21.900,00 | 21.100,00 | 343.100,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | -99.690,19 | -68.200,00 | -48.700,00 | -51.700,00 | -31.800,00 | -21.900,00 | -21.100,00 | -343.100,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -167.900,00 | -216.600,00 | -268.300,00 | -300.100,00 | -322.000,00 | -343.100,00 | |
| 2985000 Sonstige laufende Investitionen WVA (2020 bis 20 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 142.802,06 | 31.200,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 224.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 143.145,43 | 30.900,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 224.000,00 |
| | 343,37 | -300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2985100 Sonstige laufende Investitionen Kanal (2020 bis 2 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 8.226,61 | 4.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 24.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 8.226,61 | 4.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 24.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Saldo Sonstige Investitionen** | **-99.346,82** | **-68.500,00** | **-48.700,00** | **-51.700,00** | **-31.800,00** | **-21.900,00** | **-21.100,00** | **-343.000,00** |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | **-167.800,00** | **-216.500,00** | **-268.200,00** | **-300.000,00** | **-321.900,00** | **-343.000,00** | |

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5612550 Zweckgebundene Haushaltsrücklagen Verkehr (2( | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 59.081,99 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 296.100,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 59.081,99 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 39.500,00 | 296.100,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5850550 Zweckgebundene Haushaltsrücklagen Wasser (2( | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 130.687,80 | 51.900,00 | 334.900,00 | 77.700,00 | 81.500,00 | 81.700,00 | 83.200,00 | 841.600,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 130.687,80 | 51.900,00 | 334.900,00 | 77.700,00 | 81.500,00 | 81.700,00 | 83.200,00 | 841.600,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5851550 Zweckgebundene Haushaltsrücklagen Kanal (202 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 642.424,96 | 54.500,00 | 357.100,00 | 352.500,00 | 334.100,00 | 337.600,00 | 341.700,00 | 2.419.900,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 642.424,96 | 54.500,00 | 357.100,00 | 352.500,00 | 334.100,00 | 337.600,00 | 341.700,00 | 2.419.900,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Saldo optional nach landesspezifischen Vorgaben** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| **Saldo der gesamten Investitionstätigkeit** | **-451.364,91** | **-375.900,00** | **936.800,00** | **-466.700,00** | **-31.800,00** | **-21.900,00** | **-21.100,00** | **-432.000,00** |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | **-827.300,00** | **109.500,00** | **-357.200,00** | **-389.000,00** | **-410.900,00** | **-432.000,00** | |

**Folgende Darlehensaufnahmen sind geplant**

| | | |
|---|---|---|
| Rückhaltebecken Derflerstraße | € | 300.000,00 |

**Investive Gebarung – Vorhabensbegründungen**

Die Beschreibung der investiven Einzelvorhaben erfolgt beim Amtsvortrag Gemeinde Lichtenberg Mittelfristige Finanzplanung 2023 – 2027

Antrag: Bgm. Daniela Durstberger
Der Gemeinderat möge beschließen:

Der Krankenanstaltenbeitrag wurde erst am 06.12.2022 bekanntgegeben und es werden daher folgende Positionen geändert:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.562000-751000 | Sprengelbeiträge | € 770.000 auf | € 848.100 |
| 2.562000+828000 | Rückersätze Sprengelbeiträge | € 20.100 auf | € 5.900 |
| 2.562000+861000 | Transfer Land | € 0 auf | € 64.200 |
| | | | |
| 2.981000+895000 | Haushaltsausgleich Rücklage | € 75.200 auf | € 103.300 |

*Die Änderungen sind im Amtsvortrag bereits eingearbeitet.*

**Dem Voranschlag für das Finanzjahr 2023 und den oben angeführten Änderungen wird in der vorgelegten Form die Genehmigung erteilt.**

Der Ergebnishaushalt der Gemeinde Lichtenberg des Finanzjahres 2023 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Der Ergebnishaushalt (interne Vergütungen enthalten) des Voranschlages 2023 weist

| | | |
|---|---|---|
| Erträge von | € | 8,670.300 und |
| Aufwendungen von | € | 8,101.800 aus. |

Der Finanzierungshaushalt der Gemeinde Lichtenberg des Finanzjahres 2023 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Der Finanzierungshaushalt (interne Vergütungen enthalten) des Voranschlages 2023 weist

| | | |
|---|---|---|
| Einzahlungen von | € | 9,618.700 und |
| Auszahlungen von | € | 8,851.000 aus. |

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 11. Mittelfristiger Ergebnis- und Finanzplan für die Jahre 2023 bis 2027; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:

### Gemeinde Lichtenberg; Mittelfristiger Finanzplan 2023 bis 2027

### a) Ergebnishaushalt – MEFP 2023 bis 2027

### Der Ergebnishaushalt (interne Vergütungen enthalten) weist

| Operative Gebarung | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ergebnishaushalt | | | | | |
| Erträge/Einzahlungen | VA 2022 inkl. NVA | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| ... aus der operativen Verwaltungstätigkeit | 5.353.900,00 | 6.304.500,00 | 6.189.700,00 | 6.256.500,00 | 6.384.400,00 | 6.446.300,00 |
| ... aus Transfers | 1.730.000,00 | 1.683.800,00 | 1.612.500,00 | 1.601.500,00 | 1.601.600,00 | 1.588.300,00 |
| ... Finanzerträge | 2.400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| **Summe** | **7.086.300,00** | **7.988.700,00** | **7.802.600,00** | **7.858.400,00** | **7.986.400,00** | **8.035.000,00** |
| | | | | | | |
| | Ergebnishaushalt | | | | | |
| Aufwendungen/Auszahlungen | VA 2022 inkl. NVA | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| ... Personalaufwand | 1.510.500,00 | 1.686.400,00 | 1.616.800,00 | 1.636.000,00 | 1.664.800,00 | 1.701.900,00 |
| ... Sachaufwand | 2.767.600,00 | 3.601.900,00 | 3.009.600,00 | 2.914.100,00 | 2.883.000,00 | 2.768.000,00 |
| ... Transferaufwand | 2.068.900,00 | 2.295.900,00 | 2.261.500,00 | 2.330.100,00 | 2.397.300,00 | 2.455.100,00 |
| ... Finanzaufwand | 41.600,00 | 43.300,00 | 46.500,00 | 43.300,00 | 40.800,00 | 37.100,00 |
| **Summe** | **6.388.600,00** | **7.627.500,00** | **6.934.400,00** | **6.923.500,00** | **6.985.900,00** | **6.962.100,00** |
| **Saldo 1: Nettoergebnis/Geldfluss operative Gebarung** | **697.700,00** | **361.200,00** | **868.200,00** | **934.900,00** | **1.000.500,00** | **1.072.900,00** |
| | | | | | | |
| Entnahmen von Haushaltsrücklagen | 159.300,00 | 681.600,00 | 12.300,00 | 12.300,00 | 12.300,00 | 12.300,00 |
| Zuweisungen an Haushaltsrücklagen | 655.400,00 | 474.300,00 | 494.200,00 | 479.400,00 | 485.600,00 | 492.900,00 |
| **Summe Haushaltsrücklagen** | **-496.100,00** | **207.300,00** | **-481.900,00** | **-467.100,00** | **-473.300,00** | **-480.600,00** |
| **Nettoergebnis nach Veränderung HH-Rücklagen** | **201.600,00** | **568.500,00** | **386.300,00** | **467.800,00** | **527.200,00** | **592.300,00** |

### b) Finanzierungshaushalt – MEFP 2023 bis 2027

| Finanzierungsvoranschlag | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Operative Gebarung** | **VA 2022** | **VA 2023** | **Plan 2024** | **Plan 2025** | **Plan 2026** | **Plan 2027** |
| Summe Einzahlungen | 6.501.600,00 | 7.338.900,00 | 7.230.800,00 | 7.290.300,00 | 7.428.700,00 | 7.482.700,00 |
| Summe Auszahlungen | 5.377.900,00 | 6.609.300,00 | 5.957.700,00 | 5.968.800,00 | 6.049.700,00 | 6.066.700,00 |
| **Saldo 1 operative Gebarung** | **1.123.700,00** | **729.600,00** | **1.273.100,00** | **1.321.500,00** | **1.379.000,00** | **1.416.000,00** |
| | | | | | | |
| **Investive Gebarung** | **VA 2022** | **VA 2023** | **Plan 2024** | **Plan 2025** | **Plan 2026** | **Plan 2027** |
| Summe Einzahlungen | 918.400,00 | 1.979.800,00 | 1.559.000,00 | 117.200,00 | 113.200,00 | 98.000,00 |
| Summe Auszahlungen | 1.738.700,00 | 1.906.500,00 | 2.030.000,00 | 78.600,00 | 38.200,00 | 37.400,00 |
| **Saldo 2 investive Gebarung** | **-820.300,00** | **73.300,00** | **-471.000,00** | **38.600,00** | **75.000,00** | **60.600,00** |
| Investitionsintensität (% der Erträge) | 26,74 | 25,98 | 28,07 | 1,08 | 0,51 | 0,50 |
| **Saldo 3 Finanzierungsbedarf (Saldo 1 + Saldo 2)** | **303.400,00** | **802.900,00** | **802.100,00** | **1.360.100,00** | **1.454.000,00** | **1.476.600,00** |
| | | | | | | |
| **Finanzierungstätigkeit** | **VA 2022** | **VA 2023** | **Plan 2024** | **Plan 2025** | **Plan 2026** | **Plan 2027** |
| Einzahlungen (Darlehensaufnahmen u.ä.) | 663.400,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Auszahlungen (Tilgungen u.ä.) | 362.800,00 | 335.200,00 | 319.900,00 | 289.400,00 | 292.300,00 | 295.100,00 |
| **Saldo 4 Finanzierungstätigkeit** | **300.600,00** | **-35.200,00** | **-319.900,00** | **-289.400,00** | **-292.300,00** | **-295.100,00** |
| **Saldo 5 + Zunahme / - Abnahme der liquiden Mittel (Saldo 3 + Saldo 4)** | **604.000,00** | **767.700,00** | **482.200,00** | **1.070.700,00** | **1.161.700,00** | **1.181.500,00** |

## c) Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit MEFP 2023 – 2027

| Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
| Einzahlungen | 6.263.800,00 | 6.627.700,00 | 6.774.100,00 | 6.922.400,00 | 7.083.100,00 | 7.116.300,00 |
| Auszahlungen | 5.819.200,00 | 6.731.000,00 | 6.346.600,00 | 6.306.800,00 | 6.380.200,00 | 6.399.200,00 |
| Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit | 444.600,00 | -103.300,00 | 427.500,00 | 615.600,00 | 702.900,00 | 717.100,00 |

## d) Prioritätenreihung

1 Gerätehalle/Fuhrpark – Bauhof (Schmiedgraben)
2 Geh- u. Radwegkonzept; gesamtes Gemeindegebiet
3 Feuerwehr Jugendraum und Energiesparmaßnahmen Feuerwehrhaus
4 Nahwärmeanschlüsse von Feuerwehrhaus, Kindergartengebäude und Krabbelstube
5 Volksschulgebäude – Sanierung
6 Friedhofsplanung und -errichtung
7 Güterweginstandsetzungen

## Vorhaben der investiven Gebarung – MEFP 2023 bis 2027

**Mittelfristiger Finanzplan 2023** — **Nachweis der Investitionstätigkeit**

Gemeinde Lichtenberg

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1617010 Kommunalfahrzeug Priorität II (2020 bis 2023) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 61.300,00 | 159.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220.300,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 61.300,00 | 159.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220.300,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1617030 Gerätehalle/Fuhrpark - Bauhof (Schmiedgraben);F | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 417.569,39 | 813.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.231.400,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 389.200,00 | 571.700,00 | 270.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.231.400,00 |
| | -28.369,39 | -242.100,00 | 270.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -270.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1163012 Photovoltaikanlage - FF-Zeughaus Priorität V (202 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 25.000,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 25.000,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1817200 Friedhofsplanung und Errichtung (2023 bis 2027) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1850410 HB Ginterseder - Sanierung von 2 Kammern (202 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1163110 Feuerwehr Jugendraum u. Energiemaßn (2023 bi | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1851000 Sanierung Kanalisation (2018 bis 2025) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 627.821,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 627.800,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 538.915,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 538.900,00 |
| | -88.906,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -88.900,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | -88.900,00 | |

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1851010 Abwasser-Rückhaltebecken (2020 bis 2024) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 943.498,16 | 373.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.316.500,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 559.701,34 | 456.800,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.316.500,00 |
| | -383.796,82 | 83.800,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1851110 Kanalkataster und -überprüfung (BA 11); Teil I (20 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 101.846,83 | 8.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.800,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 109.846,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.800,00 |
| | 8.000,00 | -8.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1851913 Siedlungserweiterung Mühlberger (2021 bis 2025) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 186.538,47 | 141.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 327.600,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 327.592,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 327.600,00 |
| | 141.054,45 | -141.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1164010 Löschwasserbehälter Nr. 4 (2022 bis 2024) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1211020 Volksschulgebäude - Sanierung Priorität VI (2020 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 286.000,00 | 594.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 286.000,00 | -286.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 286.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1269200 Bike Park - Attraktivierung (2022 bis 2023) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 18.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 18.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1611000 Kreuzungsknoten Gewerbegebiet Neulichtenberg | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 42.931,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.900,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 42.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.900,00 |
| | -42.931,11 | 42.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

**Mittelfristiger Finanzplan 2023** — **Nachweis der Investitionstätigkeit**
Gemeinde Lichtenberg

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1611001 Landesstraßen (2020 bis 2099) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 119.272,63 | 42.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162.200,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 162.203,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162.200,00 |
| | 42.931,11 | -42.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1612700 Geh- u. Radwegekonzept; gesamtes Gde.Gebiet - | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 7.800,00 | 0,00 | 1.160.000,00 | 870.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.037.800,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 7.800,00 | 0,00 | 1.265.000,00 | 765.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.037.800,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 105.000,00 | -105.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 105.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1612800 Straßenbauprogramm 2022 - 2026 (2022 bis 2026 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 60.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 60.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1612810 Überdachung Fahrradabstellplätze (2023 bis 2025 | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1616104 Güterweginstandsetzung - Jahr 2022 Priorität VII | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 18.300,00 | 70.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88.300,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 18.300,00 | 70.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88.300,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1616140 Güterweg Gruber Mühlberg - Umlegung (2022 bis | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 0,00 | 200.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 224.000,00 | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 24.000,00 | -24.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 24.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| Salden Finanzierungsergebnisse | RA Vorjahre | VA 2022 | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 | Plan Gesamt (gerundet) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1616150 Güterweg Wipflerberg-Kaiserberg (2021 bis 2023) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 0,00 | 127.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127.200,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 127.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127.200,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Saldo Investive Einzelvorhaben** | **-352.018,09** | **-307.400,00** | **985.500,00** | **-415.000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-88.900,00** |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | **-659.400,00** | **326.100,00** | **-88.900,00** | **-88.900,00** | **-88.900,00** | **-88.900,00** | |
| 2900000 Sonstige laufende Investitionen (2020 bis 2060) | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 99.690,19 | 68.200,00 | 48.700,00 | 51.700,00 | 31.800,00 | 21.900,00 | 21.100,00 | 343.100,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | -99.690,19 | -68.200,00 | -48.700,00 | -51.700,00 | -31.800,00 | -21.900,00 | -21.100,00 | -343.100,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | -167.900,00 | -216.600,00 | -268.300,00 | -300.100,00 | -322.000,00 | -343.100,00 | |
| 2985000 Sonstige laufende Investitionen WVA (2020 bis 2( | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 142.802,06 | 31.200,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 224.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 143.145,43 | 30.900,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 224.000,00 |
| | 343,37 | -300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2985100 Sonstige laufende Investitionen Kanal (2020 bis 2( | | | | | | | | |
| Auszahlungen - Investitionen - Mittelverwendung | 8.226,61 | 4.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 24.000,00 |
| Einzahlungen - Finanzierung - Mittelherkunft | 8.226,61 | 4.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 | 24.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **Saldo Sonstige Investitionen** | **-99.346,82** | **-68.500,00** | **-48.700,00** | **-51.700,00** | **-31.800,00** | **-21.900,00** | **-21.100,00** | **-343.000,00** |
| *inklusive Vorjahre (gerundet)* | | **-167.800,00** | **-216.500,00** | **-268.200,00** | **-300.000,00** | **-321.900,00** | **-343.000,00** | |

**Der Krankenanstaltenbeitrag wurde erst am 06.12.2022 bekanntgegeben und es werden daher folgende Positionen im Jahr 2023 geändert:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.562000-751000 | Sprengelbeiträge | € 770.000 auf | € 848.100 |
| 2.562000+828000 | Rückersätze Sprengelbeiträge | € 20.100 auf | € 5.900 |
| 2.562000+861000 | Transfer Land | € 0 auf | € 64.200 |
| | | | |
| 2.981000+895000 | Haushaltsausgleich Rücklage | € 75.200 auf | € 103.300 |

Die Änderungen sind im Amtsvortrag bereits eingearbeitet.

Antrag: Bgm. Daniela Durstberger
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der Gemeinderat möge den vorliegenden MEFP 2023 – 2027 mit den oben angeführten Änderungen im Jahr 2023 und die im Punkt d) angeführte Prioritätenreihung beschließen.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 12. Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG - Voranschlag für das Finanzjahr 2023; Kenntnisnahme

Bericht:
Der Voranschlag der „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG“ (kurz: VFI) für das Jahr 2023 ist nach Maßgabe der Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages vom Gemeinderat zur Kenntnis zu nehmen.

Das Budget der VFI enthält folgende Kennzahlen:

**1. Voraussichtliche Entwicklung der liquiden Mittel, wobei die Zahlungsmittelreserven gesondert anzuführen sind.**

**2. Liquide Mittel**

| | |
|---|---|
| Einzahlungen der voranschlagswirksamen Gebarung: (SU 31 + SU 33 + SU 35) | 45.800,00 |
| Auszahlungen der voranschlagswirksamen Gebarung: (SU 32 + 34 + SU 36) | 45.800,00 |
| **Saldo 5 (Geldfluss der voranschlagswirksamen Gebarung)** | **0,00** |

- Die Ein- und Auszahlungen der voranschlagswirksamen Gebarung sind ausgeglichen bzw. ergeben einen positiven Saldo.

**3. Zahlungsmittelreserven und Rücklagen**

Zum Zeitpunkt der VA-Erstellung stehen der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2023 voraussichtlich folgende nicht verplante Zahlungsmittelreserven zu Verfügung:

| | **Rücklagenstand 01.01.2023** | **Zahlungsmittelreserve** |
|---|---|---|
| **allgemeine Haushaltsrücklagen** | 0,00 | 0,00 |
| **gesetzlich zweckgebundene Haushaltsrücklagen** | 0,00 | 0,00 |
| **Summe** | | |
| **Differenz zwischen Rücklagen und Zahlungsmittelreserven** | 0,00 | |

Zahlungsmittelreserven in der Höhe von 0,00 Euro sind gesamt auf einem eigenen Girokonto hinterlegt. (Zahlungsweg 4 Raiffeisenbank Lichtenberg)

Davon als inneres Darlehen zur Reduktion des Kassenkredits: 0,00 Euro

Davon als inneres Darlehen für investive Einzelvorhaben - keine.

| **Investives Einzelvorhaben** | **Höhe inneres Darlehen** | **Zur Vorfinanzierung von** | **Geplante Rückzahlung des inneren Darlehens** |
|---|---|---|---|
| | XXXX Euro | BZ/LZ | Jahr oder Zeitraum |
| | | Sonstige Fördermittel | |
| | | Anstelle eines Bankdarlehens | |
| | | etc. | |

**4. Voraussichtlicher Bedarf an Kassenkrediten**

Die maximale Höhe des Kassenkredits beträgt gemäß § 83 Oö. GemO 1990 i. V. m. § 1 Abs. 1 Oö. Kassenkredit-Anhebungsverordnung (ein Viertel der Einzahlungen der laufenden Geschäftstätigkeit): 0,00 Euro

Es ist geplant, keinen Kassenkreditvertrag abzuschließen.

## 5. Entwicklung des Ergebnisses der laufenden Geschäftstätigkeit, sowie Entwicklung des nachhaltigen Haushaltsgleichgewichts

## 6. Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit

| **Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit** | **RA 2021-2** | **VA 2022-1** | **VA 2023** |
|---|---|---|---|
| Einzahlungen: | 42427,32 | 44.400,00 | 45.800,00 |
| Auszahlungen: | 31.389,81 | 44.400,00 | 45.800,00 |
| **Saldo:** | 11.037,51 | 0,00 | 0,00 |

Ausgleich des EGT durch Entnahme von einer allgemeinen Haushaltsrücklage.

## 7. Entwicklung des Nachhaltigen Haushaltsgleichgewicht

- Nachhaltiges Haushaltsgleichgewicht wird erreicht.

## *8. Voraussichtliche Entwicklung des Nettoergebnisses vor Entnahme von bzw. Zuweisungen an Haushaltsrücklagen (SAO)*

Das Nettoergebnis wird wesentlich durch die ergebniswirksamen Erträge und Aufwendungen beeinflusst. Diese betreffen insbesondere die geplanten Abschreibungen, (977.500,00 Euro) geplante Erträge aus der Auflösung von Investitionszuschüssen (574.300,00 Euro) und die geplante Dotierung bzw. Auflösung von Rückstellungen ( - 40.300,00 Euro).

| | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Summe Erträge (MVAG-Code 21) | 107.000 | 107.700 | 108.000 | 108.000 | 108.000 |
| Summe Aufwände (MVAG-Code 22) | 108.700 | 108.700 | 109.000 | 109.000 | 109.000 |
| **Nettoergebnis (SA 0)** | **-1.000** | **-1.000** | **-1.000** | **-1.000** | **-1.000** |
| Entnahme von Haushaltsrücklagen (MVAG-Code 230) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zuweisung von Haushaltsrücklagen (MVAG-Code 240) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nettoergebnis (SA 00)** | **-1.000** | **-1.000** | **-1.000** | **-1.000** | **-1.000** |

## 9. Voraussichtliche Entwicklung der langfristigen Finanzschulden und Verbindlichkeiten

## 10. Geplante Neuaufnahme von langfristigen Finanzschulden

Es ist geplant zusätzliche Darlehen im laufenden Haushaltsjahr für folgende investive Einzelvorhaben aufzunehmen:

| **Investives Einzelvorhaben** | |
|---|---|
| | |

## 11. Voraussichtliche Entwicklung von langfristigen Finanzschulden und Verbindlichkeiten

Die Finanzschulden und Verbindlichkeiten aus Darlehen und Finanzierungsleasing werden laufend getilgt.

In nachstehender Tabelle sind die geplanten summierten Auszahlungen für Finanzschulden und Verbindlichkeiten (inkl. Leasing) dargestellt.

| | VA 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Gesamtsumme: (SU361) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |

Es ist geplant im Haushaltsjahr 2023 vorzeitige Tilgungen(=Sondertilgungen) im Ausmaß von rund 0,00 Euro vorzunehmen.

## 12. Die voraussichtlichen Auswirkungen aus investiven Einzelvorhaben (Erträge, Betriebskosten, Personalaufwand, Finanzierungskosten udgl.)

Die geplanten Auswirkungen aus begonnen und voraussichtlich im Haushaltsjahr 2023 fertiggestellten investiven Einzelvorhaben auf die operative Gebarung, werden in folgender Tabelle zusammengefasst dargestellt:

| | **Ergebnishaushalt** | | **Finanzierungshaushalt** | |
|---|---|---|---|---|
| **Investives Einzelvorhaben** | jährl. Erträge | jährl. Aufwände | jährl. Einnahmen | jährl. Ausgaben |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Summe** | | | | |

## 13. Beschreibung wesentlicher Auswirkungen aus Entscheidungen vergangener Haushaltsjahre, welche erst im Zeitraum der Veranschlagung und Finanzplanung wirksam werden, soweit sie nicht bereits Bestandteil der Z 1 bis 6 sind.

Beispiel 1: Sämtliche finanzielle Auswirkungen sind in den Ziffern 1 bis 6 enthalten.

## 14. Beschreibung sich abzeichnender Entwicklungen (Verbesserungen, Belastungen), die sich in den folgenden Haushaltsjahren auf den Gemeindehaushalt auswirken können, wobei diese möglichst auch wertmäßig abzugrenzen sind – zudem sind Möglichkeiten zur Abfederung allfälliger negativer Auswirkungen aufzulegen.

Der Gemeinde Lichtenberg liegen derzeit keine Informationen vor, welche eine Verbesserung oder eine Belastung des Gemeindehaushalts nach sich ziehen, welche nicht bereits im Voranschlag 2023 bzw. MEFP 2023-2027 enthalten sind.

## 15. Änderungen im Dienstpostenplan und ihre finanziellen Auswirkungen.

Es sind keine Änderungen im Dienstpostenplan geplant.

**16. Weiterführende Informationen ...**

Folgende Nachweise entfallen gem. § 8 Abs. 3 Oö. GHO, da keine entsprechenden Sachverhalte vorliegen:

- Nachweis über Transferzahlungen,
- Nachweis über Haushaltsrücklagen und Zahlungsmittelreserven,
- Nachweis über Finanzschulden und Schuldendienst,
- Nachweis über hausinterne Vergütungen,
- Nachweis über die Investitionstätigkeit,
- Nachweis über Veräußerungen von Vermögenswerten,
- Nachweis über Haftungen,
- Nachweis über Rückstellungen,
- Nachweis über Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers),
- Stellenplan

Antrag: Klaus Füreder
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der Voranschlag für das Finanzjahr 2023 der „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG“ wird zur Kenntnis genommen.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 13. Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG - Mittelfristiger Ergebnis- und Finanzplan für die Jahre 2023 - 2027; Kenntnisnahme

Bericht:
Der Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplan der „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG“ (kurz: VFI) für die Jahre 2023 bis 2027 ist nach Maßgabe der Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages vom Gemeinderat zur Kenntnis zu nehmen.

In der vorliegenden Dokumentation sind folgende wesentliche Daten ausgewiesen:

| **Ergebnishaushalt** | **VA 2023** | **Plan 2024** | **Plan 2025** | **Plan 2026** | **Plan 2027** |
|---|---|---|---|---|---|
| Erträge | 107.700 | 107.700 | 108.000 | 108.000 | 108.000 |
| Aufwände | 108.700 | 108.700 | 109.000 | 109.000 | 109.000 |
| **Nettoergebnis** | **- 1.000** | **- 1.000** | **- 1.000** | **- 1.000** | **- 1.000** |

| **Finanzierungshaushalt** | **VA 2023** | **Plan 2024** | **Plan 2025** | **Plan 2026** | **Plan 2027** |
|---|---|---|---|---|---|
| Einzahlungen | 45.800 | 45.800 | 46.100 | 46.100 | 46.100 |
| Auszahlungen | 45.800 | 45.800 | 46.100 | 46.100 | 46.100 |
| **Geldfluss** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Antrag: Klaus Füreder
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplan (MEFP) für die Finanzjahre 2023 bis 2027 der „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde Lichtenberg & Co KG“ wird zur Kenntnis genommen.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 14. Finanzierungsplan für die Errichtung von Radverkehrswegen; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Der Finanzierungsplan für das im Voranschlag und in der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung vorgesehene Projekt „Errichtung von Radverkehrswegen“ (Geh- und Radwegekonzept für das gesamte Gemeindegebiet) stellt sich unverändert wie folgt dar:

| Bezeichnung der Finanzierungsmittel | 2022 | 2023 | 2024 | Gesamt in Euro |
|---|---|---|---|---|
| Eigenmittel der Gemeinde | | 77.500 | | **77.500** |
| BMF KIG 2020 | 281.000 | | | **281.000** |
| Sonstige Bundesmittel - Klimaaktiv | | 350.000 | 350.000 | **700.000** |
| LZ, Radwegebau | | 500.000 | 415.000 | **915.000** |
| BZ - Sonderfinanzierung - KIG 2020 | 56.500 | | | **56.500** |
| **Summe in Euro** | **337.500** | **927.500** | **765.000** | **2.030.000** |

Der von der Gemeinde Lichtenberg eingebrachte Antrag auf Gewährung von Sonder-Bedarfszuweisungsmitteln (KIG 2020) wurde mit Schreiben des Amtes der OÖ Landesregierung vom 18.11.2022 genehmigt.

Antrag: Christian Leeb
Der Gemeinderat wolle beschließen:
Der vorliegende Finanzierungsplan betreffend die „Errichtung von Radverkehrswegen (KIG 2020)“ wird genehmigt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 15. Zankl Gerhard und Michaela, Gisstraße 28 - Baulandsicherungsvereinbarung für Teil des Grundstück Nr. 1721 KG Lichtenberg; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Zeitgleich zur öffentlichen Auflage der angedachten Flächenwidmungsplanänderung wurde ein Baulandsicherungsvertrag erstellt. Hierfür wurde der im Jahr 2021 erarbeitete Mustervertrag als Basis herangezogen.

Im Vorfeld wurden Herr Gerhard Zankl und Frau Michaela Zankl bereits über die Rahmenbedingungen des Baulandsicherungsvertrags informiert – im Speziellen die Fristenregelung (5 Jahre Baubeginn und 3 Jahre bis Baufertigstellung) sowie die Pönalklausel.

Beim Termin zur Unterfertigung des Baulandsicherungsvertrages, welcher kurz vor der letzten Gemeinderatssitzung (28.06.2022) stattfand, wurde dieser allerdings nicht unterfertigt. Herr und Frau Zankl vermissten darin Festlegungen über die Kosten der Errichtung der neuen Straße (aufgrund der Änderung der Straße im Zuge der Errichtung des Radweges), Angaben darüber wie weit das öffentliche Gut reichen wird, inklusive einer Regelung über den Winterdienst sowie eine Aussage über die Höhe der Abgeltung der Grundabtretung.

Die Mitglieder des Planungsausschusses waren sich in der Sitzung am 08.09.2022 einig, dass diese Punkte nicht Teil der Baulandsicherungsvereinbarung sein sollen. Die angefragten Punkte sollen in einer zusätzlichen (privatrechtlichen) Vereinbarung zwischen Familie Zankl und der Gemeinde festgehalten werden (siehe TOP16).

Antrag: Dr. Thomas Bohaumilitzky
Der Gemeinderat möge beschließen:
Dem vorliegenden und vollinhaltlich vorgetragenen Baulandsicherungsvertrag mit Herrn Gerhard Zankl und Frau Michaela Zankl wird zugestimmt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 16. Zankl Gerhard und Michaela, Gisstraße 28 - Vereinbarung betreffend Errichtung Fuß-/Radweg iVm der geplanten Umwidmung eines Teiles des Grundstück Nr. 1721 KG Lichtenberg; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Beim Termin zur Unterfertigung des Baulandsicherungsvertrages von Familie Zankl, welcher kurz vor der letzten Gemeinderatssitzung (28.06.2022) stattfand, wurde dieser nicht unterfertigt. Herr und Frau Zankl vermissten darin Festlegungen über die Kosten der Errichtung der neuen Straße (aufgrund der Änderung der Straße im Zuge der Errichtung des Radweges), Angaben darüber wie weit das öffentliche Gut reichen wird, inklusive einer Regelung über den Winterdienst sowie eine Aussage über die Höhe der Abgeltung der Grundabtretung.

Die Mitglieder des Planungsausschusses waren sich in der Sitzung am 08.09.2022 einig, dass diese Punkte nicht Teil der Baulandsicherungsvereinbarung sein sollen. Die angefragten Punkte sollen in einer zusätzlichen (privatrechtlichen) Vereinbarung zwischen Familie Zankl und der Gemeinde festgehalten werden.

Diese Vereinbarung soll die folgenden Festlegungen beinhalten. Die Kosten für die Errichtung der Straße werden im Zuge der Errichtung des Radweges von der Gemeinde getragen. Die Zufahrt zum Grundstück 1721 soll von Norden (vom Haus) kommend bis zur Einmündung in den neu zu schaffenden Kreuzungsbereich Privatgrund bleiben. Dabei wird auch sichergestellt, dass die beiden neu entstehenden Parzellen über das öffentliche Gut aufgeschlossen werden können. Der Winterdienst der Privatstraße ist durch die Eigentümer zu erledigen. Bezüglich der Abgeltung für die abzutretenden Grundstücksflächen wird darauf verwiesen, dass diese vom Amt der Oö Landesregierung festgelegt wird(Fr. Hanus).

Auf Grundlage dieser Vorgaben wurde eine entsprechende Vereinbarung erstellt.

Antrag: Dr. Thomas Bohaumilitzky
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der vorliegenden und vollinhaltlich vorgetragenen Zusatzvereinbarung zwischen der Gemeinde Lichtenberg und Herrn Gerhard Zankl sowie Frau Michaela Zankl wird zugestimmt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 17. Zankl Gerhard und Michaela - Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für eine Teilfläche der Parzelle 1721; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Wie bereits in den Sitzungen des Planungsausschusses am 25.02.2019 und 02.05.2019 behandelt, haben Herr und Frau Zankl um Änderung des Flächenwidmungsplanes für einen Teilbereich des Grundstückes Nr. 1721 EZ 6 KG Lichtenberg angesucht.

In der Sitzung von 02.05.2019 wurde vorgeschlagen noch einmal mit Herrn DI Mandlbauer von der Abteilung Raumordnung der Oö. Landesregierung Kontakt aufzunehmen und auf das öffentliche Interesse dieser Umwidmung hinzuweisen. Ebenfalls wurden Gespräche mit Herrn Eckmayr von der örtlichen Raumordnung geführt.

Diese gaben an, dass ein mögliches Umwidmungsverfahren positiv beurteilt werden könne, da ein angedachter Geh- und Radweg entlang der Giselawarte Straße vermutlich nur in Verbindung mit der Umwidmung realisierbar wäre, daher durchaus öffentliches Interesse bestehe. Eine Fläche von 2000 m² wurde allerdings als zu groß angesehen und müsste für die Planung noch auf zumindest 1500 m² verkleinert werden.

Herr Zankl wurde darüber informiert, dass Gespräche mit der überörtlichen Raumordnung, der örtlichen Raumordnung und dem Naturschutz bezüglich einer Umwidmung geführt wurden. Aus diesen Gesprächen war klar zu entnehmen, dass nur in Verbindung eines öffentlichen Interesses eine Flächenwidmungsplanänderung in Frage kommen könne. Dieses öffentliche Interesse ist gegeben, wenn ein Geh- und Radweg entlang der Giselawarte Landesstraße realisiert werden kann und die derzeit bestehende Sackgasse bis zur Einfahrt Gisstraße 28 verlängert wird.
Herr Zankl wurde darauf hingewiesen, dass dieses Projekt nur in Folge einer Grundabtretung geschehen kann. Er sah diese Idee sehr positiv und war einverstanden, dass ein entsprechendes Projekt erarbeitet wird. Weiters wurde Herr Zankl darüber informiert, dass eine Umwidmungsfläche von 2000 m², wie in seinem Ansuchen angeführt, eher kritisch gesehen wird und daher eine Bauland-Fläche von 1500 m² angestrebt wird.

Mit der Stellungnahme vom Ortsplaner DI Mandl vom 19.01.2021 wurde eine Variante ausgearbeitet mit Aufteilung auf 2 Parzellen im Ausmaß von ca. 570m² bzw. ca. 730m². Um einen ausreichenden Abstand zum östlich angrenzenden Wald zu sichern, soll im Abstand von 25 m die Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP1 „Hauptgebäude unzulässig“ gewidmet werden. Darüber hinaus soll diese ebenso im nördlichen Planungsraum im Bereich des geplanten Wasserabflusses festgelegt werden.

Die Mitglieder des Planungsausschusses sprachen sich bei der Sitzung am 18.02.2021 für eine Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1721 aus. Des Weiteren muss ein Baulandsicherungsvertrag abgeschlossen werden um die Interessen der Gemeinde sicher zu stellen. Der Grundsatzbeschluss für die Einleitung des Umwidmungsverfahrens wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 16.03.2021 getroffen.

Beim Stellungnahmeverfahren, wurde vom Land OÖ eine zwingende Umsetzung des geplanten Radweges gefordert (mit einhergehender Grundabtretung), andernfalls würde die Genehmigung des Landes OÖ nicht erteilt. Des Weiteren wurde eine geringfügige Anpassung in der forstfachlichen Stellungnahme gefordert, welche vom Ortsplaner umgehend eingearbeitet wurde. Die geänderten Unterlagen wurden ab dem 26.04.2022 für 4 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Da es zu keinerlei Einwendungen kam, kann die Genehmigung der Umwidmung vom Gemeinderat beschlossen werden.

Antrag: Dr. Thomas Bohaumilitzky
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die Änderung der Flächenwidmung sowie des Örtlichen Entwicklungskonzeptes für einen Teilbereich der Parzelle Nr. 1721 KG Lichtenberg von Grünzug auf Bauland - Wohngebiet wird genehmigt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 18. Peil Josef - Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für Teilbereich des Grundstücks 759/4 KG Lichtenberg; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Herr Josef Peil hat am 08.11.2022 eine Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 759/1 KG Lichtenberg von Grünland auf Bauland Dorfgebiet beantragt.
Das Flächenausmaß der gewünschten Umwidmung beträgt in etwa 297 m² und soll es Herrn Jakob Peil dem Sohn des Antragstellers ermöglichen bei einem geplanten Umbau des Wohntraktes (inkl. Garage) diesen nach Osten zu erweitern.

Die angestrebte Widmungserweiterung wurde bei der Sitzung des Planungsausschusses am 24.11.2022 eingehend diskutiert. Die Mitglieder des Planungsausschusses waren sich einig, dass für die gewünschte Wohntrakterweiterung nur eine Teilfläche umgewidmet werden muss. Die neue Widmungsgrenze soll somit in etwa in einer Linie gezogen werden mit dem östlichen Gebäudeabschluss des im Norden auf der Parzelle .93 gelegenen Hauptgebäudes. Dabei entstünde eine neue Widmungsfläche von etwa 160m² anstelle der beantragten 297m².

Vor der Behandlung im Gemeinderat wurde dies mit Herrn Josef Peil besprochen.

Die betreffende Fläche wird dem Gremium planlich veranschaulicht.

Antrag: Dr. Thomas Bohaumilitzky
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die Änderung der Flächenwidmung sowie des Örtlichen Entwicklungskonzeptes für einen Teilbereich des Grundstückes 759/1 im Ausmaß von ca. 160m² wird befürwortet und das Umwidmungsverfahren eingeleitet.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 19. Dagmar Weichselbaum - Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 5; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Frau Dagmar Weichselbaum hat am 10.11.2021 um Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 angesucht.
Im Konkreten geht es dabei um eine Änderung dahingehend, dass eine Aufstockung des bestehenden Hauses und damit einhergehende Möglichkeit der Schaffung eines Generationenhauses möglich wird. Das betroffene Haus steht auf der Parzelle 1068/6 mit der Adresse Birkengasse 12.

Für einen Teil der Birkengasse ist noch die „Urform" des Bebauungsplans Nr. 5 gültig (seit 1976) welcher nach heutigen Gesichtspunkten sehr restriktiv erstellt wurde. Für den Teuschingerweg wurde im Jahr 2018 eine Änderung (5.3) beschlossen, welcher den Eigentümern mehr Spielraum bei den Bauvorhaben lässt. Die angestrebte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 für den Bereich, welcher die Birkengasse betrifft, wurde vom Planungsausschuss in der Sitzung am 22.11.2021 neutral gesehen. Eine Gleichziehung mit den Änderungen, welche für den Teuschingerweg gelten, soll geprüft werden, ob dies einerseits sinnvoll und andererseits zielführend im Bezug auf den Antrag von Frau Weichselbaum ist.

Dazu wurde der Ortsplaner Herr DI Mandl befragt, welcher sich positiv äußerte und daraufhin die Unterlagen für ein mögliches Stellungnahmeverfahren (nach § 33 Abs 2 OÖ ROG) vorbereitete. Zunächst war aber noch der Einleitungsbeschluss des Gemeinderats notwendig.

Die Mitglieder des Planungsausschusses sprachen sich bei der Sitzung am 23.06.2022 für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 gemäß dem Entwurf von Herrn DI Mandl aus. In der Sitzung des Gemeinderates am 28.06.2022 wurde die Verfahrenseinleitung für die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Nach dem erfolgten Stellungnahmeverfahren gemäß § 33 Abs 2 Oö ROG und der darauffolgenden Kundmachung der Bebauungsplanänderung von 09.11.2022 bis inkl. 07.12.2022 kann die vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Teuschingergründe" vom Gemeinderat Lichtenberg genehmigt werden.

Der betreffende Bebauungsplan wird digital präsentiert.

Antrag: Christian Leeb
Die vierte Änderung „Birkengasse" des Bebauungsplans Nr. 5 „Teuschingergründe" wird genehmigt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 20. Erlassung einer Verordnung bezüglich Erhöhung der Erhaltungsbeiträge gemäß § 28 Abs. 3 Oö ROG; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Gemäß § 28 Abs. 3 OÖ ROG beträgt der Erhaltungsbeitrag für die Aufschließung durch eine Abwasserentsorgungsanlage 24 Cent und für die Aufschließung durch eine Wasserversorgungsanlage 11 Cent pro Quadratmeter. Die Gemeinden werden ermächtigt, durch Beschluss des Gemeinderats in Form einer Verordnung für das gesamte Gemeindegebiet über diese Beträge hinaus den Erhaltungsbeitrag für die Aufschließung durch eine Abwasserentsorgungsan-

lage bzw. eine Wasserversorgungsanlage jeweils bis zum Doppelten pro Quadratmeter anzuheben, sofern dies zur Deckung der tatsächlich anfallenden Erhaltungskosten bzw. aus Gründen der Baulandmobilisierung erforderlich ist.

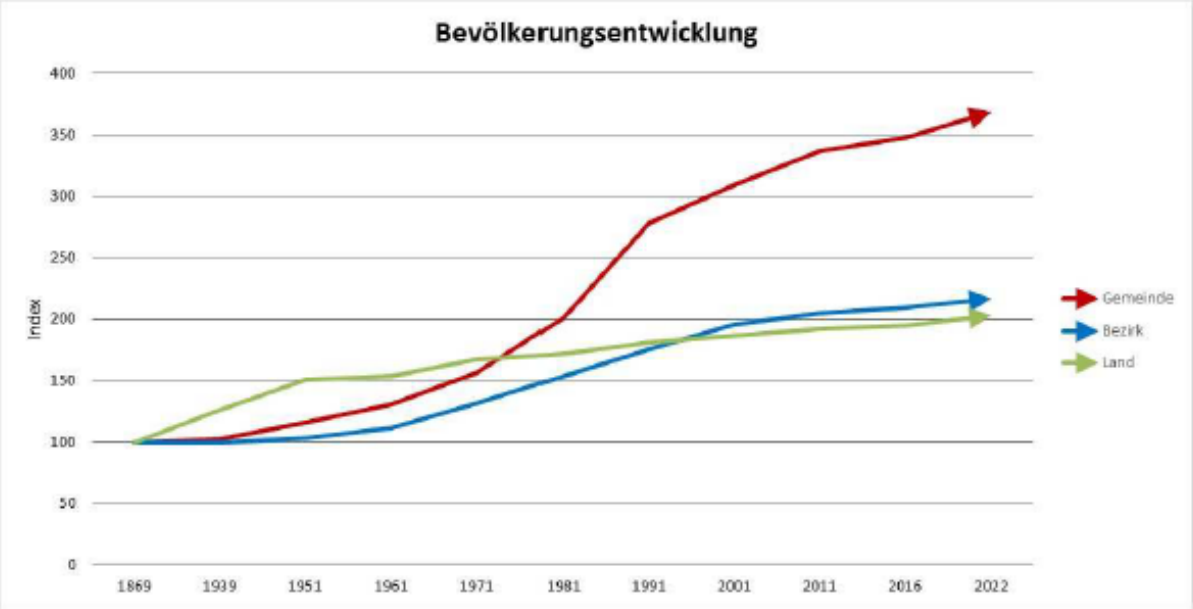
Wie bereits beinahe von allen Gemeinden im ganzen Bezirk Urfahr-Umgebung umgesetzt soll der Erhaltungsbeitrag nun auch in der Gemeinde Lichtenberg gemäß dem § 28 Abs. 3 ROG verdoppelt werden. Dies ist entsprechend zu argumentieren. Da eine Deckung der Erhaltungskosten für Abwasserentsorgungsanlage bzw. die Wasserversorgungsanlage besteht kommt nur die Baulandmobilisierung in Frage. Diesbezüglich wurde eine Flächenbilanz sowie eine Stellungnahme vom Ortsplaner Herrn DI Mandl erstellt, welche eine dringend notwendige Baulandmobilisierung offenkundig macht.

Nachfolgend ein Auszug mit daraus mit den wesentlichen Kennzahlen.

**1. BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG** (HAUPTWOHNSITZE)

| Bev.-entwicklung (Hauptwohnsitze) absolut | | | |
|---|---|---|---|
| Jahr | Gemeinde | Urfahr-Umgebung | Land OÖ |
| 1869 | 773 | 39.771 | 736.856 |
| 1939 | 790 | 39.522 | 927.583 |
| 1951 | 899 | 41.130 | 1.108.720 |
| 1961 | 1.007 | 44.192 | 1.131.623 |
| 1971 | 1.206 | 52.369 | 1.229.972 |
| 1981 | 1.554 | 60.909 | 1.269.545 |
| 1991 | 2.147 | 69.717 | 1.333.480 |
| 2001 | 2.389 | 77.742 | 1.376.797 |
| 2011 | 2.605 | 81.400 | 1.413.762 |
| 2015 | 2.664 | 83.349 | 1.437.251 |
| 2016 | 2.687 | 84.192 | 1.453.948 |
| 2021 | 2.787 | 86.235 | 1.495.608 |
| 2022* | 2.851 | | |

Quelle: statistik.at (ein Blick auf die Gemeinde: Bevölkerungsentwicklung) bzw. Land OÖ-Statistik (Bevölkerungsstand)
*Gemeinde Lichtenberg 30.11.2022;



**Szenarien der Bevölkerungsentwicklung:**

1.Fortschreibung der Bevölkerung bei gleichbleibendem Wachstum auf Basis 2011-2022

| Jahr | 2001 | 2011 | 2022 | 2031 |
|---|---|---|---|---|
| Gesamtbevölkerung | 2.389 | 2.605 | 2.851 | 3.052 |

Quelle: Werte 2001 bis 2011 von www.statistik.at, 2022: Gemeinde Lichtenberg (30.11.2022)

2. ÖROK-Bezirksprognose (Wachstumsszenario 2021-2050)

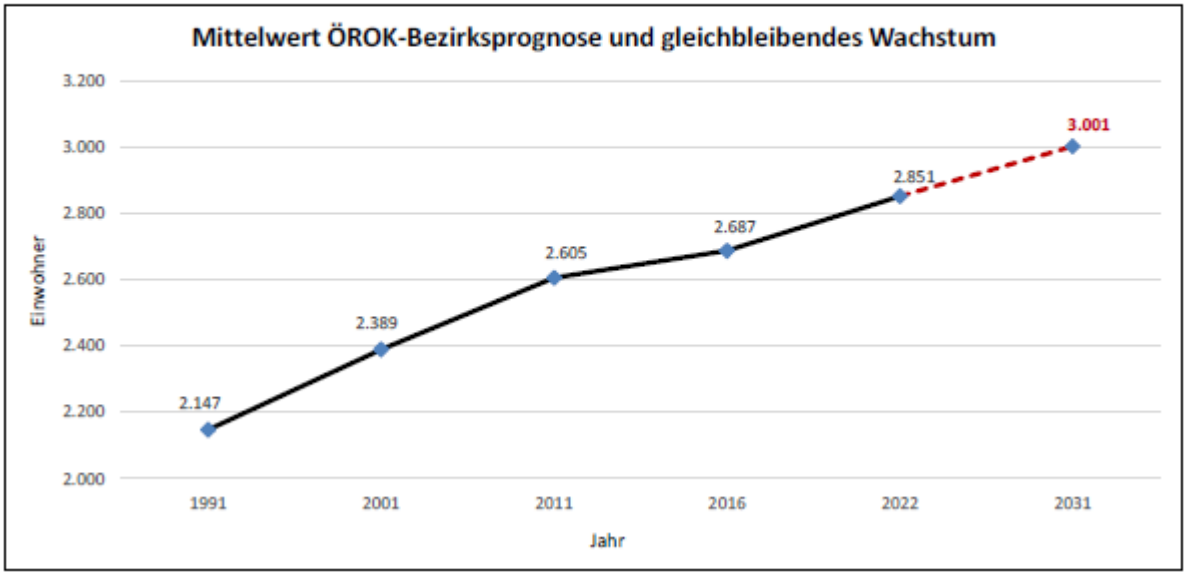
| Jahr | 2001 | 2011 | 2022 | 2031 |
|---|---|---|---|---|
| Gesamtbevölkerung | 2.389 | 2.605 | 2.851 | 2.950 |
| | | | | |
| Index | 85,71 | 93,46 | 100,45 | 103,95 |

Quelle: ÖROK-Prognosen 2021-2050; 2022: Gemeinde Lichtenberg (30.11.2022)

3. Mittelwert ÖROK-Bezirksprognose und gleichbleibendem Wachstum

| Jahr | 2001 | 2011 | 2022 | 2031 |
|---|---|---|---|---|
| Gesamtbevölkerung | 2.389 | 2.605 | 2.851 | 3.001 |

Durch die Nähe zu Linz kommt dem Standort Lichtenberg eine große Bedeutung als Wohngemeinde zu, was auch aus dem konstanten Bevölkerungszuwachs in den vergangenen Jahren abgelesen werden kann.
Entsprechend dieser Entwicklung erscheint auch in Zukunft eine weitere Entwicklung mit einem stetigen **Wachstum** nachvollziehbar. Nachdem sich die beiden Prognosemodelle „gleichbleibendes Wachstum" und „ÖROK-Bezirksprognose" von einem sehr unterschiedlichen Bevölkerungsanstieg ausgehen, hat man sich für die weitere Analyse für die Verwendung eines **Mittelwertes** der beiden Modelle entschieden.



## 2. ENTWICKLUNG DER HAUSHALTE (HAUPTWOHNSITZE)

1. Entwicklung der Haushalte (2001-2022)

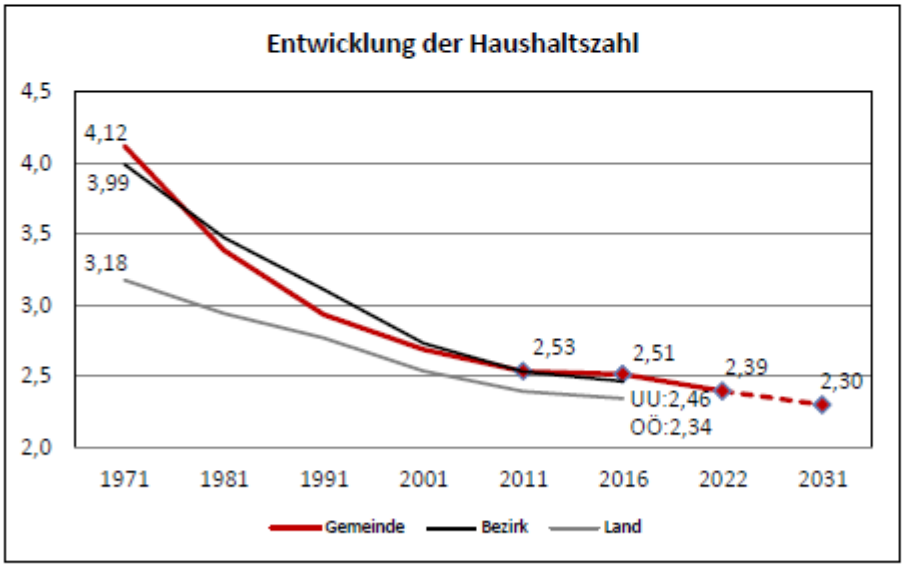
| Jahr | Bevölkerung | Haushalte | Belagszahl |
|---|---|---|---|
| 2001 | 2.389 | 889 | 2,69 |
| 2011 | 2.605 | 1.028 | 2,53 |
| 2022 | 2.851 | 1.191 | 2,39 |

Quelle: HH 2001 und 2011: Land OÖ, Statistik;
HH 2022: Gemeinde Lichtenberg, Stand 30.11.2022

2. Prognose der Einwohner und Haushalte gem. eigener Abschätzung

| | 2022 | 2031 |
|---|---|---|
| EW | 2.851 | 3.001 |
| EW/HH | 2,39 | 2,30 |
| HH | 1.191 | **1.305** |
| HH Zuwachs Bestand | | +49 |
| HH Zuwachs durch Bevölkerungswachstum | | +65 |
| **HH Zuwachs Gesamt** | | **+114** |
| 2011=100 (~2.605 HH) | 109 | 115 |

Quelle: HH 2031 entsprechend eigener Abschätzung aufgrund der vergangenen Entwicklung;
HH 2022: Gemeinde Lichtenberg vom 30.11.2022




Nachdem der Trend zu kleineren Haushalten (Drei-, Zweipersonen- oder Singlehaushalte) sowie einer höheren Lebenserwartung (Überalterung der Gesellschaft) weiter besteht, wird abgeschätzt, dass die Haushaltszahl von aktuell 2,39 Personen je Haushalt im Jahr 2022 auf ca. 2,30 im Jahr 2031 weiter sinken.

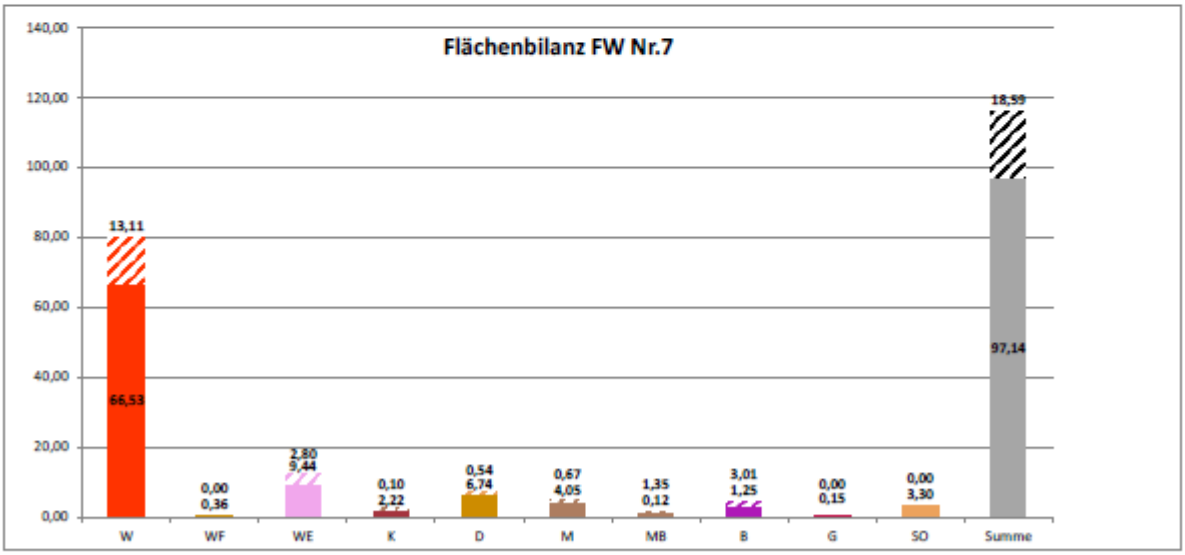
**Jahr 2031:** Haushaltszahl = **2,30 bei 1.305 Haushalten**

## 3. BAULAND-FLÄCHENBILANZ FWP NR. 7 (EIGENE ERHEBUNG)

**Dezember 2022**

| Flächenbilanz FWP Nr.7 (Stand Dezember 2022) | | Gewidmet (1) | | genutzt (2) | | Reserve (3) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bauland Kategorie** | | **ha** | **in %** | **ha** | **in %** | **ha** | **in %** |
| W | Wohngebiet | 79,63 | 68,8% | 66,53 | 83,5% | 13,11 | 16,5% |
| WF | Verd. Flachbw. od. förd. mehrg. Wohnb. | 0,36 | 0,3% | 0,36 | 100,0% | 0,00 | 0,0% |
| WE | Zweitwohnungsgebiet | 12,23 | 10,6% | 9,44 | 77,1% | 2,80 | 22,9% |
| K | Kerngebiet | 2,32 | 2,0% | 2,22 | 95,6% | 0,10 | 4,4% |
| D | Dorfgebiet | 7,29 | 6,3% | 6,74 | 92,5% | 0,54 | 7,5% |
| M | Gemischtes Baugebiet | 4,72 | 4,1% | 4,05 | 85,9% | 0,67 | 14,1% |
| MB | Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet | 1,47 | 1,3% | 1,35 | 92,0% | 0,12 | 8,0% |
| B | Betriebsbaugebiet | 4,26 | 3,7% | 3,01 | 70,6% | 1,25 | 29,4% |
| G | Gebiet für Geschäftsbauten (über 300m² u. max. 1.500m² GVF) | 0,15 | 0,1% | 0,15 | 100,0% | 0,00 | 0,0% |
| SO | Sondergebiet des Baulandes | 3,30 | 2,9% | 3,30 | 100,0% | 0,00 | 0,0% |
| **Summe** | | **115,7** | **100,0%** | **97,14** | **83,9%** | **18,59** | **16,1%** |

Erläuterungen:
(1) gewidmetes Bauland
(2) bebautes Bauland gem. §25 (3) ROG inkl. unbebaubare Restflächen und Verkehrsflächen im Bauland
(3) unbebautes Bauland gem. §25 (3) ROG inkl. unbebauter Flächen mit Nutzungszusammenhang zu bebauten Flächen sowie Kleingärten im Bauland




**115,7 ha** gewidmetes Bauland, davon der überwiegende Anteil mit **106,55 ha** für Wohnen

➡ **18,59 ha** bzw. **16,1%** Reserven

## 4. BAULANDRESERVEN IN WOHNEINHEITEN (EIGENE ABSCHÄTZUNG DER ZU ERWARTENDEN BEBAUUNGSDICHTEN)

Abgeschätzte Wohneinheiten:

| Ortschaftsbereich | Reserven FW |
|---|---|
| Altlichenberg | 74 |
| Neulichtenberg (Breuerwegsiedlung) | 28 |
| Pflixedersiedlung | 8 |
| Trefflingersiedlung | 4 |
| Astergraben | 4 |
| Steiningersiedlung | 1 |
| Ebnersiedlung | 5 |
| Aichbergersiedlung | 9 |
| Maxisiedlung | 7 |
| Lierzbergersiedlung | 11 |
| Mühlbergerstraße | 1 |
| Riedererweg | 0 |
| Wimmersiedlung | 4 |
| Ebengasse | 5 |
| Hametnersiedlung | 1 |
| Im Hopfengarten | 1 |
| Zaglbauersiedlung | 2 |
| Guglbauersiedlung | 9 |
| Teuschingersiedlung | 5 |
| Mayerdörfl | 2 |
| Lexnweg | 4 |
| Geitenedt | 6 |
| **Summe** | **191** |

Stand Dezember 2022

(Berücksichtigt wurden Reserven in den Widmungskategorien Wohn-, Kern- und Dorfgebiet sowie gemischtes Baugebiet.)

Die relevanten Baulandreserven befinden sich überwiegend im Hauptsiedlungsbereich von Altlichtenberg (74 WE) sowie mit einem kleineren Schwerpunkt in Neulichtenberg (28 WE). In den übrigen Siedlungsbereichen sind lediglich einige wenige Baulandreserven vorhanden.

## 5. BAULANDDEARFSPROGNOSE 2022–2031 (eigene Berechnung)

Der zu erwartende Baulandbedarf wird anhand folgender Fragestellung näher analysiert:

Für wie viele Jahre reichen die bestehenden Baulandreserven für Wohnzwecke?
(Unter Berücksichtigung der Bevölkerungsprognose und der lfd. Haushaltsverkleinerung)

| | Jahr | Wohnbev.* | Haushaltszahl | Wohneinheiten* | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bestand | 2022 | 2.851 | 2,39 | 1.191 | |
| Prognose | 2031 | 3.001 | 2,30 | 1.305 | Erläuterung |
| | | | | | |
| Prognostiziertes Bevölkerungswachstum | | | | 150 | (1) |
| Wohnungszuwachs durch Bevölkerungswachstum | | | | 65 | (2) |
| Wohnungszuwachs aufgrund sinkender Haushaltszahl | | | | 49 | (3) |
| Summe Prognostizierter Wohnungszuwachs (WE) | | | | **114** | (4)=(2)+(3) |
| Prognostizierter Wohnungszuwachs je Jahr | | | | 15 | (5)=(4)/7,5Jahre |
| | | | | | |
| Bestehende theoretische Flächenreserve (WE) | | | | 191 | (6) |
| Bereinigte Flächenreserve (WE) | | | | 57 | (7)=30%von(6) |
| Zeitraum (Jahre) für den die Reserve reicht: | | | | **3,8** | (8)=(7)/(5) |

Anmerkungen:
* Hauptwohnsitze
(1) Differenz Wohnbevölkerung Prognose und Wohnbevölkerung Bestand
(2) = (1) / Haushaltszahl Prognose
(3) Zuwachs an Haushalte durch sinkende Haushaltszahl ( BEV Bestand/H-Zahl Prognose minus WE Bestand)
(7) Aktivierungswahrscheinlichkeit = 30% (Abminderungsfaktor für fehlende Verfügbarkeit sowie zum Teil nicht vorhandene Aufschließung)

Auf Basis der im rk. Flächenwidmungsplan Nr. 7 ausgewiesenen Baulandreserven ist der Baulandbedarf unter Zugrundelegung der Bevölkerungsprognose ca. **für die nächsten 3,8 Jahre abgedeckt.** Die Baulandreserven liegen somit unter dem gem. §21 Oö. ROG 1994 vorgegebenen Baulandbedarf von 7,5 Jahren.

Weiters unterstreicht auch die Stellungnahme von Herrn DI Mandl vom 05.12.2022 die dringend notwendige Baulandmobilisierung.

***Stellungnahme zum beabsichtigten Baulandmobilisierung:***

*Im Rahmen der Bevölkerungsprognose von Dezember 2022 wurde ein Zuwachs von ca. 114 Wohneinheiten bis 2031 prognostiziert, wobei theoretisch 2022 Reserven für ca. 191 Wohneinheiten gewidmet sind. Aufgrund der allgemeinen finanzwirtschaftlichen Umstände sind am „Immobilienmarkt" aber kaum verfügbare Parzellen auch tatsächlich erhältlich.*

*Unter zu Grunde Legung einer realistischen „Aktivierungswahrscheinlichkeit" von 30% der bestehenden Reserven (vgl. Berechnungsrichtlinie der Raumordnungsabteilung des Landes Steiermark, Wohnbaulandbedarf und Flächenbilanz, 2014), ist der Baulandbedarf für Wohnzwecke demnach für etwa die nächsten **3,8 Jahre** gedeckt und liegt damit deutlich unter dem Baulandbedarf für den vorgegebenen Planungszeitraum von 7,5 Jahren gem. §21 Oö. ROG 1994.*

*Die im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Baulandreserven können demnach nicht die Baulandnachfrage der wachsenden Bevölkerung von Lichtenberg abdecken.*

*Anstelle von infrastrukturell aufwendigen Neuwidmungen sind alle Maßnahmen zu befürworten, welche die Verfügbarkeit der gewidmeten und aufgeschlossenen Reserven erhöhen. Die angedachte Erhöhung der Erhaltungsbeiträge würde somit einen wertvollen Beitrag zur Erhöhung der Verfügbarkeit des bereits gewidmeten Baulandes – im Sinne einer sparsamen Grundinanspruchnahme - leisten.*

*Betroffen von der Erhöhung wären überwiegend bereits länger „brach" liegende Parzellen. Die Neuwidmungen der letzten Jahre wurden überwiegend mit Baulandsicherverträgen abgeschlossen.*

Antrag: Dr. Thomas Bohaumilitzky
Der Gemeinderat möge beschließen:
Die vorliegende und vollinhaltlich vorgetragene Verordnung zur Erhöhung der Erhaltungsbeiträge für die Aufschließung durch eine Abwasserentsorgungsanlage von 24 Cent auf 48 Cent pro Quadratmeter, sowie für die Aufschließung durch eine Wasserversorgungsanlage von 11 Cent auf 22 Cent pro Quadratmeter wird genehmigt. Die Verordnung tritt mit 01. Januar 2023 in Kraft.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**
**24 JA-Stimmen:** gesamte ÖVP-Fraktion (ausgenommen Daniela Rechberger), gesamte Grüne-, SPÖ-, FPÖ- und Neos-Fraktion
**1 Gegenstimme:** Daniela Rechberger (ÖVP-Fraktion)

## 21. Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 14. Juni 2022; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Am 14. Juni 2022 fand eine Sitzung des Prüfungsausschusses statt, in der folgender Punkt auf der Tagesordnung stand:

- **Offene Fragen zu den Abweichungen von Voranschlag und Rechnungsabschluss**

**Ad 1:**
**Ergebnishaushalt (Anlage 1a)**
MVAG 2116: Erträge aus Veräußerungen und sonstige Erträge
**Abweichung € -480 037,07**
MVAG 2225 Sonstiger Sachaufwand
**Abweichung € -740 457,69**

**Ergebnishaushalt (Anlage 1b)**
MVAG 3116 Einzahlungen aus Veräußerungen von geringwertigen Wirtschaftsgütern
**Abweichung € -511 274,71**

**Nachweis der Investitionstätigkeit**

Gerätehalle/Fuhrpark- Bauhof:
**Abweichung € -773 964,61**
Abwasser Rückhaltebecken:
**Abweichung € -367 728,52**

Prüfungsergebnis:
Die hohen Abweichungen wurden im Nachtragsvoranschlag berichtigt.

**Ad 2:**
**Einwand zur Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung (14. März 2022).**
Die Prüfungsmitglieder stellen einstimmig fest, dass sie die Unterlagen des Rechnungsabschlusses vor der Sitzung am 14. März 2022 nicht erhalten haben. Dies wurde durch eine Kurzfassung dargelegt. Die Gemeindekennzahlen 2020/2021 sind Teil der Verhandlungsschrift. Die Prüfung wurde anhand der Kurzfassung durchgeführt.

Prüfungsergebnis:
Der Einwand zur Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung (14. März 2022) wurde in das Protokoll aufgenommen.

Antrag: Berta Reiter-Kolb, MAS
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 14. Juni 2022 wird genehmigt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 22. Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 3. Oktober 2022; Beratung und Beschlussfassung

Bericht:
Am 3. Oktober 2022 fand eine Sitzung des Prüfungsausschusses statt, in der folgender Punkt auf der Tagesordnung stand:

- **Projektprüfung Abwasser-Rückhaltebecken**

Absetzung vor Eintritt in die Tagesordnung.
Begründung: 5. Tage vor der Sitzung gab es keine Information an die PA Obfrau/MA, dass die Unterlagen aufliegen.

- **Allfälliges**

Diskussion über:
- Bring- und Holschuld.
- Organisatorisches bzgl. Protokollschreibung und deren Ergänzungen/Einwände.
- Datelines bzgl. Vorlage von Prüfungsunterlagen, Erstellung/Unterzeichnung von Verhandlungsschriften, Schreiben/Unterzeichnen von Prüfberichten, Weiterleitung der Prüfberichte an Bgm.in, Übermittlung der Prüfberichte an GR Mitglieder etc.
- Gesetzliche Vorgaben

Prüfungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt, „Projektprüfung Abwasser-Rückhaltebecken“ wurde auf 15.11.2022 vertagt.

Die Obfrau empfiehlt, den Ablauf und die gesetzlichen Vorgaben (§ 91_Prüfungsausschuss-Landesgesetz) in einer Organisationsrichtlinie zusammenzufassen, um Verantwortlichkeit, Orientierung, Einheitlichkeit und Klarheit zu schaffen.

Antrag: Berta Reiter-Kolb, MAS
Der Gemeinderat möge beschließen:
Der Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 3. Oktober 2022 wird genehmigt.

Art der Abstimmung: Durch Erheben der Hand

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

## 23. Festlegung des Sitzungsplanes für das 1. Halbjahr 2023; Kenntnisnahme

Bericht:
Nach Maßgabe der Bestimmungen des § 45 Abs. 1 Oö. Gemeindeordnung 1990 sind Sitzungen des Gemeinderates mindestens sechs Monate im Vorhinein zu terminisieren. Der Terminplan für das 1. Halbjahr 2023 wurde bereits im Vorfeld mit den einzelnen Fraktionen abgestimmt und lautet wie folgt:

### GEMEINDEVORSTAND:

| Datum | Uhrzeit |
|---|---|
| Montag, 20. März 2023 | 18:00 Uhr |
| Montag, 8. Mai 2023 | 18:00 Uhr |
| Montag, 26. Juni 2023 | 18:00 Uhr |

## GEMEINDERAT:

| Datum | Uhrzeit |
|---|---|
| Dienstag, 28. März 2023 | 19:30 Uhr |
| Dienstag, 16. Mai 2023 | 19:30 Uhr |
| Dienstag, 4. Juli 2023 | 19:30 Uhr |

Die Bürgermeisterin hat den Sitzungsplan nachweisbar an alle Mitglieder des Gemeinderates zuzustellen (§ 45 Oö. Gemeindeordnung).

Antrag:
Kein Antrag – ausschließlich Information!

**HINWEISE:**

a) **Der Volltext dieses Sitzungsprotokolls liegt nach Genehmigung beim Gemeindeamt Lichtenberg zur Einsichtnahme auf.**

b) **Erläuterung der „Stimmenthaltung“:**
**Laut § 51 Abs. 2 OÖ Gemeindeordnung gilt eine Stimmenthaltung als Ablehnung des Antrages.**